

深圳市粤海城写字楼招商中心 罗湖区写字楼出售

| | |
|------|----------------------------------|
| 产品名称 | 深圳市粤海城写字楼招商中心 罗湖区写字楼出售 |
| 公司名称 | 深圳市龙介科技投资有限公司 |
| 价格 | 50000.00/平 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址） |
| 联系电话 | 13713880060 |

产品详情

粤海城北塔（写字楼）

整层、多层预定销售

罗湖区智谷核心位置

50年产权

三地铁口物业

写字楼销售数据：

总楼层：34F

建筑面积：86799m²

办公面积：84352m²

每层面积：2800m²

销售价格：暂时未定

低区户型图（3-5，7-14）

中区户型图 (17-24)

高区户型图 (27-31)

项目介绍：粤海城坐落于罗湖区黄金珠宝产业聚集地布心-水贝商圈和大梧桐创新产业带智谷核心位置，由粤海集团旗下的香港上司公司-粤海置地开发。项目总占地约9.7万 m^2 ，总建筑面积约65万 m^2 ，是集甲级写字楼、体验式购物中心、品质商务区、罗湖文创公园、湖山生态资源等于一体的“城市多元综合体”，粤海城北塔，践行国际前沿生态理念，配置国际商务服务团队，重塑罗湖商务新高度，升级名企总部形象

项目基础信息

注册名：悦彩城

推广名称：粤海城北塔

开发商：粤海置地

物业类型：写字楼

项目位置：深圳市罗湖区东晓街道

项目总占地面积：约 9.7万 m^2

北塔写字楼建筑面积：约8.4万 m^2

用地性质及购买主体：M0，公司购买

使用年限：50年 (2016.5—2066.5)

建筑高度：约180m

层数：34层

标准层面积：约2800 m^2 (每层几本证)

使用率：整层使用率68%

走道宽度：2m

标准层活荷载：500KG/ m^2

层高：4.5m

网络地板：15cm

电梯数量/品牌：21部/通力

空调系统：VAV（冷暖兼顾）

玻璃幕墙：特殊造型LOW-E中空双层玻璃

大堂：双大堂 南大堂层高：17.35m

北大堂层高：8m

绿建标准：LEED金预认证

VIP体系：VIP车位、VIP电梯、VIP洗漱间

交楼时间：2022年下半年

物业公司：天河城物业

物业管理费：暂未定

停车位：2600个（整个项目的车位）

交通：

三地铁：3/5/7号线地铁汇聚（布心站/太安站/水贝站），未来归划11条地铁线，是深圳重要的枢纽中心。

多快速：项目整体南临城市主干道布心路，东邻丹平快速；

三口岸：速达罗湖、文锦渡、莲塘三大口岸，深港产业交流与国际贸易区位条件优越。

【粤海城北塔价值】

1、粤海城南北双塔，大梧桐产业带新坐标

南塔约300米，罗湖大梧桐新兴产业智谷坐标。北塔约180米，钻石交易所国际化战略的南大门，国际珠宝文化交流的窗口，南北双塔以甲级写字楼标准，筑造片区坐标，助力深圳黄金珠宝产业繁荣腾飞。

2、携手上海钻石交易所，打造珠宝产业高地

依托布心—水贝千亿产值黄金珠宝商圈，凭借粤海集团产业金融优势，联盟JNA大奖、宝库文化等产业资源，携手国务院批准设立的要素市场——上海钻石交易所资源，打造华南区域的延伸服务平台，服务于区域产业升级和完善产业及相关配套，与行业共同生长、共发展。

3、产业配套

超越传统写字楼2.5倍承重服务荷载需求；

3吨承重专用货梯保险箱运输无忧；

500m²库房供珠宝客户储存货品；

150mm网络地板开创便捷商务新格局。

4、健康生态办公

VAV中央空调系统内外分区冷暖兼顾；

30m²/人/小时新风系统便捷享受有氧空间；

中空LOW-E—玻璃幕墙隔音隔热隔光污染；

预LEED金级认证践行绿色办公低碳生活；

3万m²空中花园直通围岭山公园。

5、品质生活中芯

联手国际一线设计团队Arquitectonica、AECOM团队参与项目设计。