深圳市深城投湾流大厦 独栋出售 宝安区前海写字楼出售

产品名称	深圳市深城投湾流大厦 独栋出售 宝安区前海写字楼出售
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	89000.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

【深城投湾流大厦】

毗邻双地铁 双中心叠加

全新独栋面市出售

【出售产品】

出售区域：整栋起售

建筑面积：44857平米

销售价格：40亿

【项目基础信息】

项目时间节点：明年5月份拿预售证、明年7月份做展示中心，明年9月份封顶，2020年9月下旬。

产权年限：2018—2058年

交易方式：产权或股权交易，优先考虑股权。

行政洗手间：端头位两个单元配。

项目位置：广东省深圳市宝安区甲岸南路

占地面积：5086平米

建筑面积：44857平米

物业类型：办公 商业

办公面积：27410平米

商业面积：3000平米

容积率：6.0

建筑高度：99.45米

使用率：约70%

层数：地上22层、地下3层

标准层层高：约4.4米

停车位：300个

【项目核心价值】

便利交通

海——半小时商务圈，多维立
体交通半小时可达太子湾邮轮母港、福永客运码头，快速接驳港、珠、澳三大区域。

陆——快速接驳宝安大道、月亮湾大道、107国道、沿江高速、广深高速等主要干道、高速公路半小时可达深圳湾口岸，轻松抵达香港中心。目前穗莞深城际线已开通，未来将南延至前海，同时前海在建耗资288亿元的亚洲综合交通枢纽工程。未来还有深中通道（在建）、深茂铁路（在建）。

空——同时享受深广港澳四地机场，航线畅达全球。半小时可达深圳宝安机场，深港西部快速（规划中）直达香港国际机场。

轨——3条地铁交通线：1、5、11号线通达全城距离宝华站（5号线）约500米，可直达深圳北站，乘坐1站即可换乘1号线。距离宝安站（11号线）约700米，2站即可到达宝安机场

地理位置

本案位于宝安中心区滨海片区，东临宝中中轴文化带，南敢前海湾，地理位置优越。

宝安中心区定位为与前海自贸区共同组成深圳市城市双中心之一，是宝安文化、商业、商务、总部轻济和体育中心，且规划为独具滨海特色的现代化花园式城区