

赣州地区做工程预算-造价咨询

产品名称	赣州地区做工程预算-造价咨询
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程预结算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

产品详情

赣州地区做工程预算-造价咨询25计算 项目单位工程的工程量振冲密实(不填料)500m振冲碎石桩(填料)100 m3砂石桩、CFG桩500m锚杆(锚索)钻孔、打入式土钉500m喷射混凝土、喷射水泥砂浆500m2 单独进行现场试验的地基处理与边坡支护工程项目，其人工、机械按相应定额乘以造价定额系数1.建筑施工图是用来表示房屋的规划位置、外部造型、内部布置、内外装修、细部构造、固定设施及施工要求等的图纸。

不可抗力解除后复工的，若不能按期竣工，应合理延长工期。预算员要求赶工的，赶工费用应由预算员承担。工程预算清单是相关管理人员掌握建筑工程项目施工进度的重要方式。在工程预算清单中，大的优势就是能体现出规划性以及预见性，对建筑工程项目的全程进行集中监督和综合性管控。建筑工程项目是否能保证按照工期有效竣工，关键的参数就是每天的工程进度以及实际施工水平，因此，相关管理人员要针对工程预算清单进行工程进度的综合性处理，确保企业经济效益和社会效益实现双赢。

赣州施工预算合同具体情况如下：专用施工预算合同条款里“施工预算合同价款采用固定单价方式，施工预算合同价款调整因素为设计变更、现场签证”，专用施工预算合同条款里施工预算合同价款调整方法为“固定综合单价，以投标书的清单价为准，不进行调整，措施费用一律不予调整”

设立项目咨询组，由不同专业的骨干人员组成，共分土建、安装和咨询三个小组，负责根据专业进度提供各专业概预算审计、结算审计服务，必要时根据项目进展和工作量情况集中提供现场审核、咨询服务。项目组人员组成情况见如下：工程造价审核组：由土建、安装等专业注册造价师上述拟选派参审人员均参加过大型国有投资项目基建造价审核、控制工作，具备丰富的基建造价审核经验，熟悉基建项目全过程造价投资控制、审核工作程序，具备基建项目造价控制实力和协调作战能力。成立由业主、各设施管理单位和施工造价单位的有关人员参加的设施护领导小组，定期开展活动，检查管线护措施的落实情况及护措施的可靠性，研究施工造价中出现的新情况、新问题，及时采取措施完善护方案。在沟槽独立基础施工前必须挖好样洞，摸清周围管线实际走向、埋深等分布情况，对于地下管线情况不明的地段，应当采取人工进行沟槽独立基础施工，严禁机械盲目独立基础施工，不准野蛮施工造价。

非三面悬挑形式的阳台板、雨篷板、悬挑板，则执行梁、板相应定额项目。天沟壁高度 400mm时，执行挑檐定额项目；挑檐、天沟壁高度 > 400mm时，按全高执行栏板定额项目。混凝土构件单体体积 0.1 m³时，执行小型构件项目。本定额中只有池底采用防渗砼，其它部位均按普通混凝土。如改换其它特殊砼时，可以进行调整混凝土价格，其它材料及人工、机械均不调整。

赣州工程已施工完成一半了，但施工预算合同是低价中标，且存在大量漏项和变更问题，到现在与甲方仍没有达成一致意见

工程预算清单有利于工程施工时的成本控制。施工企业本身的项目预算是成本控制的重要依据，因此，工程预算清单能够在真实的环境中对整个施工企业财务会计提供更详细、更有效的数据。保障对施工工程的每个阶段的施工成本都进行更详细精确的分析和核算，并在此基础上联系相应的实际情况得到更优选的管理方法，实现各施工阶段的成本控制，能够确保对于建设任务的顺利完成。事实上，项目预算中往往有对每一个施工阶段的具体的消耗花费可支配范围，它为企业更好地控制施工成本提供了更加科学有效的管理条件。此外，施工项目的预算造价和施工企业的产品生产成本也是在这一理论的基础上进行成本估算的。

工程资金计划(工程款收款计划)及请款表根据合同规定或业主(发包方)要求，在工程开工前(每年年初)需报出工程资金计划(工程款收款计划)者，由公司经营计划部指导并协助项目经营人员依据工程计划进度安排和报价书(或经核定的施工图预算)编制上报，以此作为该工程(或该年度)的收款计划。