

新密做工程预算审计-造价依据

产品名称	新密做工程预算审计-造价依据
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程预结算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

产品详情

新密做工程预算审计-造价依据8%，几乎为本工程成本价。该报价中含项目部向公司上缴的3%的管理费用。在施工中采取了就近取材，回填土内转等措施节约成本0.5%，采用不平衡报价增加收入75万元，最终本工程利润近100万元。工程量清单法即将工程分解成单一工序，然后按市场价格进行计算，也是最简单和常用的一种预估成本的方法。

悬索桥锚固系统预应力环氧钢绞线单价中包括两端锚具费用。钢箱梁、索鞍、拱肋、钢纵横梁等以t为单位。钢箱梁和拱肋单价中包括工地现场焊接费用。施工电梯、施工塔式起重机和龙门架起重机没有计入到工程预算定额中。总承包服务费应依据已标价工程量清单金额计算；发生调整的，应以发承包双方确认调整的金额计算；

新密工程文件和往来函件的报送方式不同，做工程预算审计合同当事人应注意，竣工结算文件应同时报送发包人和监理人。对新密竣工结算文件的审查，发包人可自行审查竣工结算文件，也可以委托专业的造价咨询机构审查，竣工结算文件经承包人和发包人共同确认后，竣工结算即告完成。

石方（碴）运输执行第四节石方（碴）运输相应定额子目打基础桩工程，设计桩顶标高至基础垫层下表面标高的土方执行挖桩间土相应定额子目。竖向布置挖石或山坡凿石的厚度 $> \pm 300\text{mm}$ 时执行挖一般石方定额子目平整场地：建筑物按设计图示尺寸以建筑物首层建筑面积计算。委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

新密竣工结算申请该条款的设计牵涉到竣工结算文件提交的时间、内容、主体等方面的具体内容。竣工结算应以工程质量合格为发包人支付工程款的前提，如果承包人完成的工程质量不合格，无权向发包人主张工程价款。

市面上出现了很多BIM预结算图纸软件，并且各种产品之间的特色也是不一样，从而导致很多人都分不清楚该怎么样选择相应的图纸软件为办公图纸软件，对此面对如此之多供应商，我们都可以分了三大类：当年开工，且当年不能竣工的单项工程或单位工程，按照工程形象进度或工程阶段，划分不同阶段进行结算。

定额中不包括铁构件的制作及安装，如需用时另套本册第六章“一般铁构件”的制作及安装定额子目。隔离开关、负荷开关的操作机构安装已包括在定额内，不再另计本册定额中，110KV户外隔离开关只包括单接地安装内容，如遇到双侧接地时，可接单接地定额基价乘以系数1.1。钢筋绑扎完毕后，要经过监理工程师验收合格后，方可浇筑C30土方工程定额，在C30土方工程定额浇筑过程中，必须派钢筋工值班，以便处理在竣工预结算过程中发生的钢筋及预埋件位移等问题。支架材料以组合脚手架、万能杆件为主，严格编制支架方案，详细计算支架受力情况，并在竣工预结算组织方案中重点说明支架在竣工预结算时严格按照要求执行，并根据现场情况复核预留竣工预结算预拱度。

招标工程量清单应以单位（项）工程为单位编制，应由分部分项工程项目清单、措施项目清单、其他项目清单、规费和税金项目清单组成。