

琶洲地区做工程预算-造价咨询

产品名称	琶洲地区做工程预算-造价咨询
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程预结算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

产品详情

琶洲地区做工程预算-造价咨询所有钢筋均由主管负责人抽筋放样后由操作人员按图纸所示的形状尺寸进行弯曲，所需弯曲的所有钢筋均为冷弯不得就地弯曲。箍筋采用抗震结构，其末端做135度弯钩，弯钩的平直段大于10d（注：d为钢筋直径）。钢筋绑扎时的所有交叉点均应绑扎，以避免在土建工程预算浇筑施工时移位。建筑施工图是用来表示房屋的规划位置、外部造型、内部布置、内外装修、细部构造、固定设施及施工要求等的图纸。

窗台板按平方米计算，如窗台板未注明长度时，可按窗框的外宽度增加10厘米计算，窗台突出墙面的宽度按抹灰面增加3厘米计算。定额中混凝土搅拌机按400公升考虑，其台班用量按产量分别计算，台班产量的确定如下：沉井8.5立方米，池底26立方米架空式平底16立方米；架空式锥底10立方米；

琶洲施工预算合同具体情况如下：专用施工预算合同条款里“施工预算合同价款采用固定单价方式，施工预算合同价款调整因素为设计变更、现场签证”，专用施工预算合同条款里施工预算合同价款调整方法为“固定综合单价，以投标书的清单价为准，不进行调整，措施费用一律不予调整”

平口管接口周边凿毛，接口严密坚固无空鼓砣基护管与管壁结合严密，坚固稳定。保证闭水试验合格检查井的砌筑工程造价，砌筑工程造价砂浆应摊铺，砌砖要推，不能有直缝，抹面粉刷要二次成型，表面光洁，井盖板安装就位砂浆要饱满，井筒砌筑工程造价要圆顺光洁。 $72 \times 15.87 = 297.09$ 元，也就是说按施工定额计算人工费高于市场行情 $(297 \div 250 - 1) \times 100\% = 18.8\%$ ，出去管理费和劳务分包老板所计取的利润，基本接近项目部人工费的控制成本。

利用预算中的定额配合比耗量和实际施工配合比相比较来控制成本的一种方法。

如果分配电箱内只有刀开关、熔断器等不含调试元件的供电回路，则不再作为调试系统计算。3~10kV母线系统调试含一组电压互感器，1kV以下母线系统调试工程预算定额不含电压互感器，适用于低压配电装置的各种母线（包括软母线）的调试。对于清单编制的错误而引起单价调整，直接的处理方法是在出售招标文件以前，由招标人委托有资质的造价机构对清单中的工程量进行审核。由于变更价格的改变

，设计变更对工程的实施有可能带来更高的经济效益，同时也可能带来毁灭性的打击，因此，必须谨慎地对待将要发生的工程变更，准确审计设计变更后的造价，重新考虑其中出现的设计问题以及高造价的建设项目，进行多方案评比，当然，对于施工单位而言，应该尽可能地减少工程变更，以免打乱工程原有的施工部署。所以。在设计难以避免变更时，应及时办理签证手续。再有，在设计变更的论证中，必须经过工程人员的反复论证，采取经济的手段，以保证的工程审计的准确性。此外，还要选择业务实力强、岗位责任心重、对工作有使命感的监理。需要提醒的是，审计工作进行是应注意设计变更分部分项工程的人、材、机费、管理费以及利润计取标准按投标文件中的单价标准加以确定，规费则严格按照定额标准执行。

琶洲工程已施工完成一半了，但施工预算合同是低价中标，且存在大量漏项和变更问题，到现在与甲方仍没有达成一致意见

BIM预结算问世，使数据库代替绘图，“蓝图”永远成为历史，信息技术的高速发展推进了BIM预结算的大范围应用，无疑会给腐朽古老的建设业带来新的生机。

预算定额的内容还应该包含当前建筑市场常见的新技术、新材料、新机械，对每项技术都应该进行详细的说明，每个材料的成本和供应商都应该进行完整的记录。市政工程造价控制中的预算定额编制方法：市政工程中公路工程为例，阐述预算定额编制方法在造价控制上的应用。