

诸暨做各类工程造价-预算定额

产品名称	诸暨做各类工程造价-预算定额
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

诸暨做各类工程造价-预算定额工程变更常发生于工程项目实施过程中，一旦处理不好常会引起纠纷，损害业主或承包人的利益，对项目目标控制很不利。首先是投资容易失控，因为承包工程的实际造价等于合同价与索赔额的总和。承包人为了适应日益竞争的建设市场，通常在合同谈判时让步而在工程实施过程中通过索赔获取补偿；由于工程变更所引起工程量的变化、承包人的索赔等，都有可能使最终投资超出原来的预计投资，所以工程师应密切注意对工程变更价款的处理。其次，工程变更容易引起停工、返工现象，会延迟项目的动用时间，对进度不利。最后，频繁的变更还会增加工程师的组织协调工作量。另外，对合同管理和质量控制也不利。预算文件提供的有关诸暨工程造价(咨询)数据；劳动力配备情况，材料、构件、加工品的来源和供应情况，主要施工机械的生产能力和配备情况。

建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中发挥着积极的作用，但是随着经济的发展，社会对于工程造价控制的要求也越来越高。因此，建筑企业应完善预算管理制度，并利用高素质造价人员与先进的技术提高自身的造价控制水平，降低施工成本，保障建筑施工质量，提高市场竞争力。具体来讲，每一个子目的工作内容与工作要求应表述准确完整，应做到分项不错不漏、不留缺口。与此同时，为防止投标方对工程量清单的理解偏差，招标方应参照国际惯例，重视询标工作，即建立工程量清单报价澄清制度和质询机制，让投标单位在评标时有一个解释澄清的机会。这样对于工程量清单中不明确之处以及错遗漏项，有关各方可以及时沟通，达成一致意见，避免产生事后纠纷和工程造价的失控。最后处于谨慎性考虑，招标方还要对中标后的工程量清单的=进行复查，确保最终的招标结果满足既满足出事招标需求又能够保证工程造价的有效可控。

抓好合同管理，减少工程索赔在施工阶段成本控制的关键是对工程变更实行有效控制。针对目前工程量清单报价，施工单位往往采取“低价中标，索赔赢利”的方式承揽工程。作为业主方造价管理人员要做到事前把关，主动监控，严格审核工程变更，计算各项变更对总投资的影响，从使用功能、经济美观等角度确定是否需要进行工程变更，减少不必要的工程费用支出，避免投资失控；另外，对施工单位及材

料供应商不履行约定义务及时提出反索赔，使成本得到有效控制。而在施工过程中，又出现重复勘探的情况，既延误了工期，又增加了原勘察数据以外的内容和工程量，工程计价也更复杂。实际施工时，不得不搞变更，办现场签证，工程造价心中无数。更甚的是，有的设计单位片面追求经济效益，赶时间抢任务，图纸设计质量差，矛盾和错误多，既增加了施工难度，也难以准确计算工程量。

诸暨工程造价编制依据：1、诸暨地区建筑材料信息价格，这是计算工程材料费及调整材料价差的依据；2、诸暨人机材料费定额，这是计算间接费、计划利润及税金等的依据；3、诸暨工程造价咨询主要内容：项目建设前期工作，即预可研与可研阶段的投资估算，工程初步设计概算、施工图预算、工程结算、竣工决算和工程招标标底、投标报价的编制及审核，对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料等业务工作。以下本文概括介绍工程造价的主要内容。

当双代号网络图的某些节点有多条外向箭线或多条内向箭线时，在保证一项工作有唯一的一条箭线和对应的一对节点编号前提下，允许使用母线法绘图。箭线线型不同，可在从母线上引出的支线上标出；绘制网络图时，箭线不宜交叉，当交叉不可避免时，可用过桥法或指向法双代号网络图是由许多条线路组成的、环环相套的封闭图形，只允许有一个起点节点和一个终点节点，而其他所有节点均是中间节点(既有指向它的箭线，又有背离它的箭线)。做各类工程造价

市政工程在建设设计时，要进行招标，从中选择合适的企业。但是从实际情况看，招标的相关过程不严格，导致企业不能与市政工程建设的相关要求相符，设计环节不能满足工程需要，在造价方面会出现各种问题，对工程的施工建设造成严重影响。相同或类似项目有很多相同的参数，此时数据的复用就很关键。快速的复用数据能够提高80%的工作效率，但是如何才能达到数据复用的最有效值呢？不管是招标文件、招标控制价，还是投标文件，一定要在编制完成后检查复核。