

# 大名县做各类工程造价-预算分析

产品名称	大名县做各类工程造价-预算分析
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

大名县做各类工程造价-预算分析工程招投标阶段的工程造价控制与管理招标文件是招标人医意愿的反应，属于纲领性的文件。整个招投标过程甚至造价的全过程都将受到招标文件的制约。为了进一步规范资格预审文件、招标文件的编制行为，国家九部委颁布了文件，其中包含了投标邀请书、投标人须知、评标办法、合同条款及格式、工程量清单及图纸等重要环节。招标人应客观、理性的拟定招标文件，使其既符合法律又有利于工程建设的顺利实施，有利于监管工程质量，有利于控制工程投资，减少索赔事件发生。当工程内容与大名县定额内容不一致，但允许换算时，应按大名县定额的换算方法和范围进行换算，然后计算定额直接费，并在大名县定额编号下注明该项目换算，以便审查时核对。

分层次来采集工程造价信息：针对建设项目而言，主要包括对造价有主要影响的技术经济条件，如建设标准、建设工期、建设地点等；主要的主材设备的数量和规格型号等，投资估算，概算，预结算，决算资料和造价指数等等；针对单位工程而言，主要是单位工程造价资料包括工程的内容，建筑结构特征，主要工程量，主要材料的用量和单价，人工工日或人工费等。概算造价一经有关部门批准，即作为拟建项目工程造价的最高限额。概算编制主要有概算定额法、概算指标法、类似工程法。在该阶段如果在施工图设计阶段有工程造价咨询机构的介入，就可以根据设计的进度，在不影响使用功能和建筑美观的前提下，为设计单位提供一些可以优化施工图设计而降低工程造价的合理化建议，并同步地对钢材的用量、砼用量进行测算，将影响工程造价的主要建筑材料控制在合理范围。

主要三大目标为环境可持续性、社会可持续性、经济可持续性。发展手法包括创造多层次的垂直绿化与新颖的城市空间、文化的延续与人文的展示、推动绿色与高效率的交通系统等。管理和预算控制环节出现偏差极易造成资金流动不畅的连锁反应，因此需要有效的协调管理办法。每个工作人员需要各负其责，避免资金流动不畅和债务带来的造价失误，才能使建筑工程正常有序开展。工程造价动态管控实施策略管理部门要更新工程造价管控理念。

大名县工程造价编制三阶段如何进行： 、做好招投标阶段的工程造价的控制，合理确定大名县招标控制价，并根据投标报价来确定中标的工程造价； 、科学确定大名县承包合同价； 、大名县结算阶段的造价控制。

塔楼下方剪力墙开口做到2.4m可布置成停车库，塔楼深度有余量的位置尽量布置成子车位，车库可有1.5倍溢价，子母车库可有2.5倍的溢价。做各类工程造价

设计招标有以下几个优点：设计招标有利于方案的选择和竞争设计招标有得控制项目投资，设计招标有得缩短设计周期，降低设计费。目前我国的设计投标的毫不相干主要是从功能、技术、美观等角度来评价设计方案的优劣，而较少考虑方案的经济指标，这显然不得工程造价的控制，同时现行设计费计取方式不堪合理，这是因为目前设计费得多少取决于工程造价的高低和或建筑面积的大小，费用本身只反映了设计的程度，而没有考虑造价的合理性和经济效益的因素。再者，对市场材料的信息进行了解和掌握，时刻了解市场动态，进行有效地造价管理。另外，若签证出现变更，应及时出具签证变更证明，防止窝工、返工现象的发生，影响工程工期和进度。对施工单 的施工组织设计进行审核。

构造做法表是以表格的形式对建筑物各部位构造、做法、层次、选材、尺寸、施工要求等的详细说明门窗表反映门窗的类型、编号、数量、尺寸规格、所在标准图集等相应内容、以备工程施工、结算所需。