

清远市房屋结构安全检测报告 专业鉴定

产品名称	清远市房屋结构安全检测报告 专业鉴定
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

一:什么是房屋结构安全检测：

(1) 房屋安全抗震等级鉴定是万万离不开图纸，对于房屋检测人员来说，需要拿到房屋的设计图纸来进行规划并且检测；

(2) 房屋的基础状态 ± 0 以下的深度对于地下水和返潮现象，要对混凝土基础采取一个防护措施，以防止基础过早的受外界因素的影响，降低房屋基础的承重能力，自然灾害及地址等其他外界因素造成基础的沉降量，是否符于正常的沉降量，有无异常对于基础混凝土强度要按照标准程序进行强度检测。

二：房屋安全检测鉴定的过程，包括混凝土框架以及砖混结构：

(1) 有些办公楼会因为某种需要改造成为了酒店宾馆，其次因为生活上的需求则需要增加卫生间部分，然而卫生间增加的上水和下水是比难施工的一部分，一般主水进水和下水的设计是要进行上供下回，那就要进行楼板的穿洞，大家都知道楼板是由钢筋网布置而成混凝土浇筑，对于打洞来说，无论是破坏了钢筋网还是混凝土打洞，对于混凝土结构强度都是较大的破坏；

(2) 所以要进行结构补强弥补因打洞和破坏楼板的，降低混凝土强度，进行结构补强，必要的时候可以重新填充梁柱或者进行植筋，增加混凝土强度，否则是无法保证整体结构成功率的安全性，这也是众多酒店宾馆结构受损的主要原因；

(3) 房屋主体框架部分，这部分主体不像基础在外面，对于混凝土强度和钢筋生锈的程度都需要做鉴定；

(4) 所以需要找专业的检测机构来进行检测鉴定，需要观察是否有增加楼层或者单层面积增大结构的构件进行增减，造成主体承重力直接受损，这也是楼房是事故中常见的受损的原因。

三：房屋混凝土现场检测的方法具体有：

(1) 表面硬度法、非破损法：采用两种或两种以上的非破损检测方法，获取多种物理参量，建立混凝土

强度与多项物理参量的综合相关关系，从而综合评价混凝土强度。

(2) 钻芯法:半破损法是以不影响结构或构件的承载能力为前提，在结构或构件上直接进行局部破坏性试验，或钻取芯样进行破坏性试验，并推算出强度标准值的推定值或特征强度。

[仪器](#)轻巧，使用方便、测试速度快、测试费用相对较低、可以基本反映结构混凝土抗压强度规律。

公司从事多年的房屋检测鉴定工作，在专业技能上面，也是同行业内是较好的，我司主要是承接房屋检测、钢结构厂房安全性能检测、危房检测、受损房屋检测、幼儿园安全抗震性能等检测鉴定，所以，各类的检测项目的承接让我们的检测团队具有一定的房屋检测鉴定的实战经验，

大家如果有房屋检测鉴定方面的问题一定要委托有专业资质的第三方房屋检测机构来解决，欢迎您

来电咨询。