

徐州做一份工程造价步骤-市政预算

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 徐州做一份工程造价步骤-市政预算 |
| 公司名称 | 集贯工程造价咨询有限公司 |
| 价格 | 999.00/套 |
| 规格参数 | 品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价 |
| 公司地址 | 山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址） |
| 联系电话 | 15589950333 15589950333 |

产品详情

徐州做一份工程造价步骤-市政预算工程造价指数的概念及其编制的意义各种单项价格指数包括了反映各类工程的人工费、材料费、施工机械使用费报告期价格对基期价格的变化程度的指标。可利用它研究主要单项价格变化的情况及其发展变化的趋势。其计算过程可以简单表示为报告期价格与基期价格之比。确定徐州造价分部分项工程的施工方案、施工造价、造价定额、施工定额、领导对工期的要求、徐州建设单位对工期的要求(合同要求)等。

建筑工程预算是建筑施工中的一项基础性工作，需要以相关法律法规为准绳对工程项目所用的资金进行科学地评估，保障施工资金的优化配置。随着我国城市化建设的不断推进，建筑施工也在如火如荼地进行着，控制工程造价的重要性也日益凸显。对于综合单价包干的合同，单价审核很重要。工程造价定额具有科学性、权威性、法令性，任何人使用都必须严格执行它的形式和内容、计算单位和计量标准，不能随意提高和降低。在审核套用预算单价时要注意如下几个问题：

无论是在暖通行业，还是在其他的行业中，必须要加强对工程预算的控制，这样有利于企业提高投资项目获得的效益，同时对预算和造价人员的素质进行提升，综合各项条件的需求，并且制定出一套合理的、具有针对性的预算和造价方案，这样才能使整个项目工程在合理的预算范围内把项目做好。在工程造价管理活动中，各种组织机构的工程造价管理人员以及相关人员对工程造价信息价值的认识、理解、判断，不仅受各种因素的影响和制约，而且还受到专业模式的影响和制约。工程造价信息的专业性集中反映在建设工程的专业化上，例如，水利、电力、铁道、邮电、建安工程等，所取的信息有它的专业特殊性。各类专业工程的相关信息，是各专业所需求的，集中度最大的，对他们有很高的价值，同时反映了工程造价信息使用价值专业性的特点。工程造价信息的价值和利用价值在各专业的工程造价管理活动中，都有各自不同的专业价值参考系统。人的专业价值系统的建立，是在人的社会化过程中通过专业训练建立起来的，是一种高级的价值认知形式，其价值判断、选择和取向都具有自觉的或理性的认识。如房建工程建设中，建设单位、设计部门、施工单位以及中介机构的工程造价管理活动，其目的，就是依据

房建工程的工程造价信息以及相关的信息对造价进行管理。从微观讲，相关组织机构的工程造价管理人员不仅要接受各种房建工程的科学理论、工程造价计价依据、工程造价法律法规以及有关技术等诸技能的训练，而且在心理和观念上还必须相应地转变，强化专业意识，使专业模式有意或无意的沉淀在工程造价管理人员的脑海中，久而久之，专业模式一旦形成价值定势后，总是使人从特定的价值参考系统看问题，表现出一种意识或自觉性。由于专业价值系统是专业训练出来的，因此有很强的价值定向性，那么具有专业价值系统的人，对工程造价信息价值的认识判断，大都从自己特殊的价值参考系统来进行选择和判断。这样在建设工程的专业化上，对工程造价信息价值的评价必然受到专业价值参考系统的影响和制约。还必须指出，随着各种各样的社会实践，工程造价管理人员的工程造价信息意识也不断发生变化，对工程造价信息价值的理解也不断深化，使得涉及到工程造价信息价值的评价发生了改变，影响了评价其价值的结果。

徐州工程造价管理的作用：合理使用人力、物力、财力和自然资源，缓解徐州基建工程投资供需矛盾，控制徐州基建工程建设总规模，调节投资结构，防止盲目建设，重复建设，加速徐州基建工程建设投入产出的良性循环做一份工程造价步骤

详细复核发现问题，通过大致浏览确定了审核思路后，就需要对所有资料进行认真复核了，这时需要把每一份资料里所发现的问题或有怀疑的地方逐一记录下来，最后再对照记录进行分析，这样可以避免遗漏当时所想到或发现的问题或疑点。长期以来设计单位形成的重技术轻经济的倾向，原因在与设计人员的创新被社会认可的只是技术上的创新（如建筑造型和使用功能），而控制工程造价的创新却得不到应有的关注甚至认同。设计人员在降低工程造价上深挖潜力的设计成果，不当得不到表扬和奖励，反而要承担风险。这样便挫伤了他们的积极性，造成了设计单位和人员为了安全保险，不问造价高低，导致工程设计的“肥梁、肥桩”等抬高工程造价的现象。如果在设计中引入风险机制，实行奖罚制度，奖励那些设计方案优秀、工程造价节省的设计，处罚那些因设计浪费而造成经济损失的设计，就能激励设计人员深挖设计潜力，重视设计方案的经济合理性，对控制工程造价将是一个大的突破。

工程计量是在工程量完成后，质量得到了监理认可，工程数量符合施工实际，由监理签证计量报送项目部批准。而往往在工程中，工程的项目部代表建设单位进行项目管理，但是，有少数项目部的一些人员违犯了部门管理原则，忘记自己是业主代表，而是把自己处在一个无原则的监理人员之中，失去了自己的职责，在计量工作中，扮演了一个不协调的角色，施工单位不能计量的，作为业主代表反而给监理做工作为施工单位计量支付。更让人难以理解的是未经监督管理部门同意，项目部的少数人给其施工单位计量，在某个高速公路建设项目中，为施工单位多计量了100多万元运费，侵害了国家的利益，使国家的经济蒙受损失，工程造价严重超额，是工程造价失去控制，使一项工程建设活动失去了真实的反映和记载。市政工程全过程造价控制是一种集专业性与技术性的超强度工作，并且横跨整个市政工程项目各个阶段。因此，对于政府部门及相关管理人员而言，怎样做好市政工程项目全过程造价控制是一项重要的工作。一定要对市政工程的造价管理进行强化，只有如此，才能保证我国市政工程建设朝着可持续发展的角度稳步迈进。

工程量的误差分为正误差和负误差。正误差常表现在土方实际开挖高度小于设计室外高度，计算时仍按图计。楼地面孔洞、地沟所占面积未扣；墙体中的圈梁、过梁所占体积未扣；等等；正误差表现在完全按理论尺寸计算工程量，项目的遗漏。因此对施工图工程量的审核最重要的是熟悉工程量的计算规则。一是分清计算范围，如砖石工程中基础与墙身的划分、混凝土工程中柱高的划分、梁与柱的划分等。二是分清限制范围，如建筑层高大于3.6m时，现浇钢筋混凝土构件方可计取支模超高增加费。三是应仔细核对计算尺寸与图示尺寸是否相符，防止计算错误。对签证凭据工程量的审核主要是现场签证及设计修改通知书应根据实际情况核实，做到实事求是，合理计量。工程量以竣工图、设计变更、现场签证为准。如果设计变更、现场签证表达不清之处，应到工地现场实地测量。