

# 南开一般做工程造价环节-园林预算

产品名称	南开一般做工程造价环节-园林预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

南开一般做工程造价环节-园林预算生命周期工程造价管理展开讨论，分析了全生命周期工程造价管理的内涵与意义，探究了全生命周期工程造价管理理论的演变历程，最后基于工程项目全过程管理理念提出了全生命周期工程造价管理的基本方法，旨在为建筑业工程造价管理提供参考依据。能够在南开取费定额单价套用的项目名称、内容与施工图纸标准是否一致，例如构件名称、强度等级、断面形式等；为了避免重复套用项目费用还要注意南开当地定额包含的工作内容。

反之，不切实际的追求延长维修周期，减少维修费用，一味强调提高建设标准，必然增加工程造价。因此，在造价管理中，必须正确处理工程造价与综合费用的关系，尽量采用既能降低工程造价，又可降低建设项目综合费用的全寿命费用最低的最佳投资方案。基本预备费是指在初步设计和概算中难以预料的费用。基本预备费的具体内容包括：进行技术设计、施工图设计和施工过程中，在批准的初步设计范围内所增加的工程及费用；由于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用；工程竣工验收时，为鉴定工程质量，必须开挖和修复的隐蔽工程的费用。基本预备费的计算方法，一般按工程费用和其他费用之和为计算基数，乘以基本预备费率进行计算。

假如审计人员缺乏较强的识别能力，工作水平较低，极有可能出现违规、违法采信材料，造成工程造价与真实造价严重偏离，致使产生审计风险。工程造价审计风险成因较为复杂，具体包含了以下方面我国的工程项目建设体现出的复杂性导致了较大投资规模的可变性，基于复杂的影响因素，极有可能促使审计结构出现不确定性，另外工程项目的长期特点也会促使核算成本产生不确定性，这些因素都会引发审计风险。在设计阶段进行工程造价控制效果最显著设计费一般不足建设工程全寿命费用的1%，但它对工程造价的影响却占到75%以上。由此可见，设计质量对整个工程建设的效益是至关重要的。所以，无论从造价管理系统环节看，还是从投资利用、投资控制方面看，设计阶段的工程造价管理工作不但必要，而且很重要，只能加强，不能削弱。

南开工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比；造价材料费节省的前提必须实行材料招投标，以投标材料价为限额，特殊材料高于南开投标价的可平衡于其他低价材料一般做工程造价环节

单位工程造价构成的形式不同定额计价是由单位工程造价的直接工程费、综合管理费、施工措施费、其他费用、税金五部分构成，计价时先计算直接费，再以直接费为基数对工程造价进行编制。支架的立柱应保持稳定，并用撑拉杆固定。当验算模板及其支架在自重和风荷载等作用下的抗倾覆稳定时，验算倾覆的稳定系数不得小于1.3支架受压构件纵向弯曲系数可按《公路桥涵钢结构及木结构设计规范》(JTJ025)进行计算。

施工工程施工是工程造价管理与实践的重要阶段，直接关系到造价工作的落实与执行情况。施工工程施工阶段的造价审核，要注意对工程所需各类消防设备采购的控制与把关，既要保证消防设备的质量与耐用性，还要注意降低成本。风险概率，即风险事件发生的可能性有多大；风险后果量值，即风险后果的严重性。为了降低风险因素对工程项目造价估算进度的影响，需要针对不同的风险给出相应的风险准备金，一般有两种风险准备金提取方法：一种是最大风险准备金法；

抓好合同管理，减少工程索赔在施工阶段成本控制的关键是对工程变更实行有效控制。针对目前工程量清单报价，施工单位往往采取“低价中标，索赔赢利”的方式承揽工程。作为业主方造价管理人员要做到事前把关，主动监控，严格审核工程变更，计算各项变更对总投资的影响，从使用功能、经济美观等角度确定是否需要进行工程变更，减少不必要的工程费用支出，避免投资失控；另外，对施工单位及材料供应商不履行约定义务及时提出反索赔，使成本得到有效控制。