

东莞做一份工程造价步骤-装修预算

产品名称	东莞做一份工程造价步骤-装修预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

东莞做一份工程造价步骤-装修预算建筑企业如何在工程管理和施工中获取一定的经济效益呢？从一定程度上讲，它是通过成本控制情况及工程预算进行体现工程造价的多少。基于此，建筑企业应不断地研究工程造价中工程预算的作用，并在实际施工中真正发挥工程预算的价值。工程预算是对工程项目在未来一定时期内的收入和支出情况所做的计划。它可以通过货币形式来对工程项目的投入进行评价并反映工程的经济效果，是加强企业管理、实行经济核算、考核工程成本、编制施工计划的依据；也是工程招标投标报价和确定工程造价的主要依据。概括来讲，工程预算是指在工程项目施工建设的过程中，依据国家的相关法规和政策，立足于建筑工程的程序和施工步骤，准确和科学地评估建筑工程所需资金，为有效地控制和实施工程造价提供保障。合理和科学的建筑工程预算，能够有效降低工程成本，并且对能否高效和顺利地展开工程建设工作产生了直接的影响，关系到能否有效降低工程成本。当工程内容与东莞定额内容不一致，但允许换算时，应按东莞定额的换算方法和范围进行换算，然后计算定额直接费，并在东莞定额编号下注明该项目换算，以便审查时核对。

工程建设监理工作的重心是在施工阶段，而其重点局限于施工质量控制，这对于整个工程质量的控制来说是远远不够的。设计是施工的灵魂，是施工的依据。保证施工质量是一个重要前提就是确定设计质量。当施工图存在明显的问题和失误时，监理工程师协调起来困难。按监理工程程序施工单位不能直接找设计单位。设计监理在我国作为新生事物，还尚未普及但随着时间的推移，设计监理越来越显示出其在控制项目投资、保证工程质量等方面的重要性。在不久的将来，设计监理将同施工监理一样，作为整个建设监理的一部分发挥重要作用。在工程合同当中，有着关于政策及市场价格变化方面的详细规定，若能与施工方达成协议，这些因素实际上是可以完全避免的[4]。然而，在实际情况中，由于涉及金额巨大，所以很多施工方都不会主动去接受，因此现在的合同主要是规定材料允许进行适当调差，根据政府下达的文件允许对人工进行适当调整。

材料人员定货数量一定要根据技术人员提供的图纸量略加损耗来控制，避免浪费。定货单价要及时反映

到经营部门，以便经营部门能够调整预算价差。对于特殊材料价格严重超出概算的要由业主部门认可，否则，将为结算带来不便。机械部门在机械台班安排上，要考虑现场工作量情况合理组织实施。假如审计人员缺乏较强的识别能力，工作水平较低，极有可能出现违规、违法采信材料，造成工程造价与真实造价严重偏离，致使产生审计风险。工程造价审计风险成因较为复杂，具体包含了以下方面我国的工程项目建设体现出的复杂性导致了较大投资规模的可变性，基于复杂的影响因素，极有可能促使审计结构出现不确定性，另外工程项目的长期特点也会促使核算成本产生不确定性，这些因素都会引发审计风险。

东莞工程造价编制三阶段如何进行：
一、做好招投标阶段的工程造价的控制，合理确定东莞招标控制价，并根据投标报价来确定中标的工程造价；
二、科学确定东莞承包合同价；
三、东莞结算阶段的造价控制。

工程预算在建筑工程造价控制中的运用途径要有效控制工程造价，就需要对工程预算管理工作进行强化。因为我国目前在工程造价管理方面，信息化管理方式尚不完善，不能有效地运用各种相关资料，最终造成一定的滞后性存在于工程造价控制工作中。同时，也有待于进一步提高工程预算工作的准确性。随着蓬勃发展的信息技术，对相应的网络信息平台进行建立，能有效和及时地利用各种信息和数据。在使预算精确度提升的同时，也能对工程造价控制工作进行强化，进而使企业的经济效益进一步提高。做一份工程造价步骤

施工过程中的人为因素增加工程造价。安装工程“暗箱操作”现象一直存在，这甚至已经成为造价超过预算的主要原因。施工单位为了实现经济利益最大化的经营目标，往往倾向于以最小的成本支出获得最大的经济效益，想尽各种办法来给后期的安装工程施工留出可操作的“余地”，比如，在初期签订施工合同时，尽量避免对合同条款进行细化，尽在宏观层面上规定所使用的产品的规格等，而对于品牌则往往鲜有明确规定，这就给安装工程造价超出预算埋下了隐患。安装工程施工过程中，施工单位取费标准往往会按照土建工程类别走，采取“低类高套”的方式，提高安装工程造价，比如，安装工程所使用的原材料只能按照市场价格确定，施工单位就会采取虚报原材料价格的方式或者采用价高质低的原材料增加工程成本。另外，部分施工单位还会采取对某些工程进行稍微变更或者同样工程多次申报的方式，从建设方获得更多的资金，从而导致工程造价严重超出预算，增加建设单位的投资成本。通过建设市场法律服务的推进，可以维护市场主体的权益以及市场秩序，并且可以依法对纠纷进行处置。通过用户监督和舆论监督的实施，可以使全社会对建设市场的监督与管理意识得以提高，以此提高施工工程建设的质量。有效地控制施工工程造价，可以降低施工工程造价，实现社会效益和经济效益最大化。

这样造价工程师在监理工作中的配备是非常必要的，同时对造价工程师的要求就相应的提高了，需要他们不但要懂工程技术，而且还要具有实践经验、通晓经济和管理复合型人才，还有就是要具有良好的职业道德素养。然而目前水利工程投资中浪费损失现象比较普遍，决策失误现象也屡见不鲜，主要就是因为管理水利工程造价的力度上还不够，做的还不够完善等诸多因素。