

满洲里市厂房楼面承重安全检测第三方单位

产品名称	满洲里市厂房楼面承重安全检测第三方单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

一、楼房楼面承重安全检测办理流程及方法——楼房楼面承重安全检测方法;

一、计算机模拟计算分析

这种方法的原理是采用计算机对建筑物进行建模计算分析，从而得出楼面承重能力的限值。主要工作有：1.收集建筑物的设计建造资料。2.检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。2.结构布置和轴线尺寸。3.构件截面尺寸检测。4.框架柱、框架梁混凝土强度检测。5.框架柱、框架梁和楼板钢筋配置检测。6.结构和构件损伤及缺陷情况检测。7.建筑物楼面荷载及拟放置设备荷载调查分析。8.根据检测结果和国家规范对本建筑物进行结构复核算，根据复核算结果提出检测鉴定结论和建议。该检测方法具有快速，收费较低的优势，目前市场应用也广，特别是工业建筑厂房，一般都是采用这种方法进行。

二、承重测试试验 对于要求准确了解楼面承重能力的情形，一般都采用现场进行承重测试试验。主要原理:采用均布荷载分批堆载（沙袋或者水），待楼面梁板变形值接近规范限值时，停止加载，该值即为楼面承重能力极限值。一般作法是分6次堆载，6次卸载，每次堆载，卸载荷载值应相同，且每次堆载后应静止10分钟左右再读取楼板变形数值。这种方法为接近楼面承重能力实际值，故在要求准确了解楼面承重能力极限值时采用，如银行放置保险柜时，必须要进行楼面承重能力测试，才能放置。

二、楼房楼面承重安全检测办理流程及方法——关于楼面裂缝的常见原因分析：

1.干缩裂缝

硬化混凝土在约束条件下的干缩是楼板产生裂缝的一个比较常见的原因。水泥的水化或混凝土中水分的蒸发会引起混凝土干缩。一般认为，混凝土的收缩在一年内可完成20年收缩量的75~80%。水泥水化引起的收缩称为“自身收缩”，水化中水泥石损失水分引起的干缩可高达长度的1%，只是混凝土集料的内部约束作用使这干缩值减少到0.05%。混凝土凝结期间水分蒸发引起的干缩称为“塑性收缩”，塑性收

缩构成混凝土干缩的主体，由于楼板表层混凝土水分蒸发的速度比内部快得多，表层混凝土的收缩受到下层相对不收缩的内部混凝土的约束引起拉应力，因此混凝土表层很容易产生塑性开裂。此外，楼板混凝土的收缩也受到结构的另一部分（如混凝土梁、柱）的约束而引起拉应力，拉应力超过混凝土抗拉强度时混凝土将会产生裂缝，并且能够在比开裂应力小得多的应力作用下扩展延伸。预拌混凝土以上问题更为严重。

2. 支撑沉陷裂缝

新浇混凝土楼板容易在模板、支撑变形的情况下产生裂缝。由于支撑的刚度不足或梁板支撑刚度差异较大，在荷载作用下变形沉陷，施工期间的过度震动使支撑刚度变异部位多次瞬间相对位移以及过早拆模等等都可能使混凝土在发展足够强度以支撑其自身重量之前产生裂缝。沉陷变形也是混凝土楼板裂缝开展的另一个常见原因。

就施工因素来说，楼板的模板、支撑变形或沉陷，混凝土的制作和捣实工艺等许多方面的施工质量问题以及缺乏养护都会增加产生裂缝或引致裂缝发展的可能性。因此，裂缝的发生和延伸开展与混凝土内在的特性和多种施工因素可能同时存在某种关系。也就是说，同一条裂缝的开展往往由多个原因所造成。