

# 来宾市工业厂房竣工验收检测鉴定报告

产品名称	来宾市工业厂房竣工验收检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

工业厂房竣工验收检测鉴定报告——工业厂房竣工验收检测鉴定报告项目实例分析：

项目实例本工程为两层钢结构厂房，底层为钢框架，顶层为门式刚架，厂房檐口高度为8.0m，总建筑面积约为4270m<sup>2</sup>。刚架梁、柱均采用热轧H型钢，外墙墙面4.5m标高以下采用190mm厚多孔砖，其余围护外墙及屋面均采用压型钢板。钢架(A-C)为单跨，跨度为14.85m，钢架(D-G)为单跨，跨度为22.8m，各榀刚架间距为6.0m及4.0m。本工程目标使用年限按50年考虑。性鉴定结果如下：

1. 地基基础现场观察基础周边地面，未见明显沉陷，观察室外排水沟及室内墙面等，未见因基础不均匀沉降引起的裂缝。地基基础的性等级评定为A级。
2. 上部承重结构 安全性等级本工程为两层钢结构厂房，底层为钢框架，顶层为门式刚架，该结构二层两端山墙处均设置抗风柱，结构整体布置合理，构件选型正确，传力路线明确。厂房两层两端及中间布置的柱间支撑、屋面横向水平支撑及刚性系杆与整体钢结构可形成完整受力系统。构件间连接，工作正常，未见节点有拉裂和滑移现象。所检柱间支撑、墙面檩条及檩条拉条构件截面尺寸与设计基本相符。支撑系统杆件长细比均可满足规范要求。结构的整体性等级评定为A级。现场检查发现刚架梁、柱节点工作状态正常。钢框架梁和刚架梁以及钢框架柱构件承载能力基本满足规范要求；梁柱连接节点、梁梁连接节点及钢框架柱柱脚节点承载能力基本满足规范要求；柱间支撑、屋面横向水平支撑、纵向刚性系杆承载能力均可满足规范要求；抗风柱承载能力可满足规范要求。结构的承载功能等级评定为A级

二、工业厂房竣工验收检测鉴定报告——工业厂房竣工验收检测鉴定主要内容：

### 1.使用条件调查与检测

收集设备资料，确认设备在结构上的支承要求及支承荷载；调查钢结构通道结构上的作用。

### 2.地基基础检查

检查混凝土框架柱底部周边地面沉陷情况及上部结构的变形、裂缝情况。

### 3.钢结构通道检测

(1)结构整体布置核查，通道结构与原有建筑物的拉结构造检查

(2)构件截面尺寸量测

(3)构件间的连接节点、柱脚节点构造检查，焊缝外观质量检查

(4)设备支承构造检查

(5)构件外观缺陷、损伤检查。

(6)构件变形检测

### 4.围护系统检查

围护系统材料及围护构件的工作状况检查。

### 5.承载能力验算

根据检测数据，结合委托方提供的本工程设计资料，对电梯通道结构构件进行承载能力验算分析。