办理物业管理服务企业资质等级证书的条件

产品名称	办理物业管理服务企业资质等级证书的条件
公司名称	深圳华谊企业咨询管理有限公司
价格	.00/套
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区新旺路8号和健云谷2栋11层1112室
联系电话	13113606880 13113606880

产品详情

办理物业管理服务企业资质等级证书的条件

办物业管理资质需要什么条件?随着人们生活水平的不断提高，人们对物业公司的要求也越来越高，基本上每一个小区每一个家园的日常维护都是由专业的物业管理公司来管理的，

但是没有一个小区愿意让一个没有一点资质的物业公司管理，如果一个物业管理公司没有任何资质的话，那么是很容易遭到居民的不满的投诉的，对企业的发展也是很不顺利的。

通过以上描述不难看出，办物业管理公司资质是非常严格的，随着我国城镇住房制度改革的力度不断深化，房屋的所有权结构发生了重大变化。

深圳华谊企业咨询管理有限公司是由深圳市市场监督管理局核准，且具有雄厚实力的专业化企业管理咨询服务平台。

目前集团公司主要分布在北京，安微，广州，深圳等多地，开发项目遍及全国，集团主要项目包括：消杀行业，体系认证，荣誉证书，企业信用评级，政府一行政机关项目顾问系列等几大板块业务。

物业管理服务企业资质等级证书分为一、二、三级。物业管理服务企业资质等级证书的条件如下：

一、一级资质：注册资本人民币500万元以上；

1、物业管理专业人员以及工程、管理、经济等相关专业类的专职管理和技术人员不少于三十人。其中，具有中级以上职称的人员不少于二十人，工程、财务等业务负责人具有相应专业中级以上职称；

2、物业管理专业人员按照国家有关规定取得职业资格证书；

3、管理两种类型以上物业，并且管理各类物业的房屋建筑面积分别占下列相应计算基数的百分比之和不低于100%：多层住宅两百万平方米； 高层住宅一百万平方米；

4、独立式住宅(别墅)十五万平方米；

5、办公楼、工业厂房及其它物业五十万平方米。

6、建立并严格执行服务质量、服务收费等企业管理制度和标准，建立企业信用档案系统，有优良的经营管理业绩。

二、二级资质：注册资本人民币300万元以上；

1、物业管理专业人员以及工程、管理、经济等相关专业类的专职管理和技术人员不少于二十人。其中，具有中级以上职称的人员不少于十人，工程、财务等业务负责人具有相应专业中级以上职称；

3、管理两、种类型以上物业，并且管理各类物业的房屋建筑面积分别占下列相应计算基数的百分比之和不低于100%：多层住宅一百万平方米； 高层住宅五十万平方米；

4、独立式住宅(别墅)八万平方米；

5、办公楼、工业厂房及其它物业二十万平方米。

6、建立并严格执行服务质量、服务收费等企业管理制度和标准，建立企业信用档案系统，有良好的经营管理业绩。

三、三级资质：注册资本人民币五十万元以上；

1、物业管理专业人员以及工程、管理、经济等相关专业类的专职管理和技术人员不少于十人。其中，具有中级以上职称的人员不少于五人，工程、财务等业务负责人具有相应专业中级以上职称；

3、有委托的物业管理项目；

4、建立并严格执行服务质量、服务收费等企业管理制度和标准，建立企业信用档案系统。

新设立的物业管理企业应当自领取营业执照之日起三十内，持下列文件向工商注册所在地直辖市、设区的市的人民政府房地产主管部门申请资质：营业执照；企业章程；验资证明；企业法定代表人的身份证明；

物业管理专业人员的职业资格证书和劳动合同，管理和技术人员的职称证书和劳动合同。

第七条 新设立的物业管理企业，其资质等级按照最低等级核定，并设一年的暂定期。

第八条 一级资质物业管理企业可以承接各种物业管理项目。二级资质物业管理企业可以承接三十万平方米以下的住宅项目和八万平方米以下的非住宅项目的物业管理业务。

三级资质物业管理企业可以承接二十万平方米以下住宅项目和五万平方米以下的非住宅项目的物业管理业务。

第九条 申请核定资质等级的物业管理企业，应当提交下列材料：企业资质等级申报表；营业执照；企业资质证书正、副本；

物业管理专业人员的职业资格证书和劳动合同，管理和技术人员的职称证书和劳动合同，工程、财务负责人的职称证书和劳动合同；物业服务合同复印件。