

# 物业管理服务企业资质证书快速申办

产品名称	物业管理服务企业资质证书快速申办
公司名称	深圳华谊企业咨询管理有限公司
价格	.00/套
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区新旺路8号和健云谷2栋11层1112室
联系电话	13113606880 13113606880

## 产品详情

# 物业管理服务企业资质证书快速申办

物业管理服务企业资质二级及以下资质已经被取消了，现在在招投标市场上只有一级物业管理服务企业资质才能参与投标。那么，其他物业公司需要什么手续才能参与到正常的招投标中呢？深圳志诚今天给大家做个详细指导。

深圳华谊企业咨询管理有限公司是由深圳市市场监督管理局核准，且具有雄厚实力的专业化企业管理咨询服务平台。目前集团公司主要分布在北京，安徽，广州，深圳等多地，开发项目遍及全国，集团主要项目包括：消杀行业，

体系认证，荣誉证书，企业信用评级，政府一行政机关项目顾问系列等几大板块业务。

拥有物业管理服务企业资质二级资质的公司怎么办？

二级资质还没有完全作废，因为一级资质现在还被国家认可，所以二级资质现在可以立马升级为一级资质，然后就可以正常承接项目了。

拥有物业管理资质物业服务企业三级资质或新注册物业公司怎么办？

三级资质已经完全作废了，因为二级资质被取消了，三级资质没有办法越级升级到一级资质；新注册的物业公司也没有办法再申请物业资质，因为已经全国停办了。

三级资质或新注册的物业公司可以到当地工商部门办理相关的物业服务许可证，然后就可以照样承接物

业服务项目了。

因为现在物业管理行业国家在做大调整，所以现在手里有二级资质的公司最好赶快升级，没有资质的公司赶快申请物业服务许可证，避免改革的混乱期影响企业的正常业务发展。

新设立的物业管理企业应当自领取营业执照之日起三十内，持下列文件向工商注册所在地直辖市、设区的市的人民政府房地产主管部门申请资质：营业执照；公司章程；验资证明；企业法定代表人的身份证明；

物业管理专业人员的职业资格证书和劳动合同，管理和技术人员的职称证书和劳动合同。

第七条 新设立的物业管理企业，其资质等级按照最低等级核定，并设一年的暂定期。

第八条 一级资质物业管理企业可以承接各种物业管理项目。二级资质物业管理企业可以承接三十万平方米以下的住宅项目和八万平方米以下的非住宅项目的物业管理业务。

三级资质物业管理企业可以承接二十万平方米以下住宅项目和五万平方米以下的非住宅项目的物业管理业务。

第九条 申请核定资质等级的物业管理企业，应当提交下列材料：企业资质等级申报表；营业执照；企业资质证书正、副本；

物业管理专业人员的职业资格证书和劳动合同，管理和技术人员的职称证书和劳动合同，工程、财务负责人的职称证书和劳动合同；物业服务合同复印件。

公司骨干成员均拥有多年的从业经历，从2013年开始就为全国各大中小企业提供资质办理，信用评级，体系认证及政府科技项目资助咨询服务，2015年我们整合政府、科研机构、认证机构、高校、科技型企业等各方优势资源。

多年的探索，使我们掌握了各地区各行业的一手信息。能够与您合作是我们的荣幸！公司本着“诚信、专业、优质、高效”的宗旨为客户提供全方位的服务！物业管理服务企业资质快速申办就选深圳志诚！