

物业管理服务企业资质等级证书 全国申办

产品名称	物业管理服务企业资质等级证书 全国申办
公司名称	深圳华谊企业咨询管理有限公司
价格	.00/套
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区新旺路8号和健云谷2栋11层1112室
联系电话	13113606880 13113606880

产品详情

物业管理服务企业资质等级证书 全国申办

物业管理服务企业资质是指物业管理服务企业资质证书，没有资质证书的企业不能进行从事物业管理经营。物业管理服务企业资质是企业执业的资格认证。

分为三类资质，每类资质的的从业人员须要规定的职业资格证书。物业管理服务企业资质等级标准的相关内容如下：

物业管理服务企业资质一级资质：

- 1、注册资本人民币五百万元以上；
- 2、物业管理专业人员以及工程、管理、经济等相关专业类的专职管理和技术人员不少于三十人。其中，具有中级以上职称的人员不少于二十人，工程、财务等业务负责人具有相应专业中级以上职称；
- 3、物业管理专业人员按照国家有关规定取得职业资格证书；
- 4、管理两种类型以上物业，并且管理各类物业的房屋建筑面积分别占下列相应计算基数的百分比之和不低于百分之百：多层住宅两百万平方米；高层住宅一百万平方米；独立式住宅(别墅)十五万平方米；办公楼、工业厂房及其它物业五十万平方米。

5、建立并严格执行服务质量、服务收费等企业管理制度和标准，建立企业信用档案系统，有优良的经营管理业绩。

办理物业管理服务企业资质需要提交资料：

- 1、公司法人企业营业执照影印件(盖上公司章)，规定年审打印页清楚；
- 2、公司章程、公司的管理规章制度和产品标准等文档；
- 3、清理清理专用设备、设备统计表(关键机器设备出示图像资料)；
- 4、经营地不动产登记证或租赁协议影印件；
- 5、会计公司出示的上本年度的财务审计报告或公司开户银行开具发票的银行资信证明；
- 6、公司法人、关键运营技术人员、营销人员、财会人员的文凭影印件；
- 7、公司须出示二至五名之上工作人员的资格证书(在其中高处和中央空调最少五名)，资格证书包含具备卫生行政部门授予的职业资格证书、具备产业协会(组织)授予的专业证书、具备大专学校和科研单位的老师职业资格证或技术职称证实。
- 8、出示近一年来三例有关技术专业新项目证实(新项目协议书或招标方出据的证明文件、附加项目实施方案及影象材料)；必需时，预定当场调查；
- 9、公司得到光荣称号的获奖证书影印件；
- 10、出示有效期限的五人之上的个人社保单。

深圳志诚企业管理咨询有限公司是由深圳市市场监督管理局核准，且具有雄厚实力的专业化企业管理咨询服务平台。目前集团公司主要分布在北京，安徽，广州，深圳等多地，开发项目遍及全国，

集团主要项目包括：消杀行业，体系认证，荣誉证书，企业信用评级，政府一行政机关项目顾问系列等几大板块业务。

公司骨干成员均拥有多年的从业经历，从2013年开始就为全国各大中小企业提供资质申办服务，信用评级，体系认证及政府科技项目资助咨询服务，2015年我们整合政府、科研机构、认证机构、

高校、科技型企业等各方优势资源。多年的探索，使我们掌握了各地区各行业的一手信息。能够与您合作是我们的荣幸!公司本着“诚信、专业、优质、高效”的宗旨为客户提供全方位的服务！物业管理服务企业资质申办就选深圳志诚！