

福田新世界商务中心写字楼出租，福田新世界商务中心办公室出租，新世界中心写字楼

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 福田新世界商务中心写字楼出租，福田新世界商务中心办公室出租，新世界中心写字楼 |
| 公司名称 | 深圳市卓盛商业管理有限公司 |
| 价格 | 160.00/平方米 |
| 规格参数 | 写字楼名称:新世界商务中心 |
| 公司地址 | 深圳 |
| 联系电话 | 13510403960 |

产品详情

新世界商务中心位于深圳市福田区益田路与福中路交汇处，紧邻市民中心，背靠莲花山，周边汇集高交会馆、深圳图书馆、音乐厅、电视中心等六大市政及商务配套，拥有得天独厚的地理位置优势。此项目凭借其超一流的设计规划与世界顶尖写字楼比肩，造就一个里程碑式的写字楼。新世界中心为各个企业的运作提供了便捷高效的支持，独特的位置也吸引了来自各个行业企业的入驻，如IT、媒体和贸易行业。

项目由品牌开发商深圳新世界集团投资开发，总面积约11万平方米，高度以238米，共60层，以卓而不群的建筑气量，气度和气势与图书馆，市民中心，音乐中心等共同构筑CBD具时代特征的建筑群体，成为了深圳中心区算一算二的超级建筑，也是深圳首座超5A国际标准纯商务甲级写字楼。

新世界商务中心的裙楼1-5层为餐饮酒店，主楼1-2层为银行机构，3层为多功能会议厅，4层为高级酒楼，其它作写字楼用途。项目地下室为错层式，北区地下3层，南区地下4层；北区地下3层为设备机房与车库，南区地下4层为车库。

一、信息参数

项目名称：新世界商务中心 / 新世界中心

项目地址：深圳市福田区益田路6009号

开发商：深圳市新世界房地产开发有限公司

竣工年限：2007年07月份

层数：60层

标准层面积：2000平米

容积率：33

物业公司：深圳市新世界物业管理有限公司

物业费：32元/平/月（含空调费）

停车位：地上15个，地下480个

停车位租金：1000元/月

电梯：客梯18部，货梯2部

层高：标准层高3.55米，净层高2.8米

空调：集中式中央空调系统

空调开放：星期一至星期五08:30-18:30，星期六至星期日9:00-18:30

通讯网络：电信、联通、移动

入驻企业：锦安控股集团，英皇娱乐集团，深圳市恒汇贸易有限公司，中山证券有限公司

二、建筑风格及特点

中庭入口：呈橄榄球形状，设计灵感源自北京天坛。这个由2600多块大小不同、角度不一的玻璃叠加而成的结构，取意于中国传统的瓦片屋顶。为了避免梁架的出现，设计师巧妙地利用了内部的旋转楼梯，分载起整座大厦的重量。

月亮门：北面大堂主入口，玻璃钢架结构，高达28米，外形似一轮明月，现代手法演绎中国古典建筑符号，实现现代建筑主义与中国古典建筑理念的完美融合。

南面水花园：沿袭中国皇家园林，是对商务建筑理念的一次修缮。由外部反射水池与中庭水池构成，外部叠水流入中庭，将室内和室外连为一体。灵动之气，与建筑相生相长。

户型面积有105-2400平米，多种面积任意组合，欢迎来电咨询详情：吴经理

随时看房，谈判签约。