

# 香港新世界大厦 (k11) 出租办公室 1号线黄陂南路地铁 淮海中路品质办公

产品名称	香港新世界大厦 (k11) 出租办公室 1号线黄陂南路地铁 淮海中路品质办公
公司名称	上海祥拓商业房地产有限公司
价格	9.00/平每天
规格参数	面积:1000平米
公司地址	上海市长宁区金钟路东华大学科技园
联系电话	15221525828

## 产品详情

业主直租客户无中介费新天地地标赠送免租期

业主直租，不收客户任何中介-费，非常适合做企业总部！

出租面积：单套60m<sup>2</sup>-800m<sup>2</sup>；整层1000m<sup>2</sup>-2500m<sup>2</sup>

### 【项目信息】

- 1) 租金价格：9元-11元/平/天（根据位置、楼层、超向、大小）
- 2) 物业费：39元/月/平（包含中央空调电费、公共区域水、电费）
- 3) 交房标准：10cm架空地板、创意裸顶、刷白墙壁、灯、空调等；
- 4) 项目特色：上海新天地商圈淮海中路地标建筑，由新世界集团开发建造；
- 5) 项目优势：开发商引进PM2.5过滤系统、全天直饮水；

### 【新天地淮海中路CBD商圈】

- (1)、距离地铁1号线黄陂南路64米；地铁直达（1分步程），交通非常便利。
- (2)、新天地淮海中路商务核心区，上海zui成熟的C.B.D核.心区众多世界五百强公司和

领事馆集中在此。地段价值非常高。

### 【入住企业】

#### K11香港新世界大厦

租户企业来自各行各业,有互联网、金融、贸易、科技、物流、航空、食品,世界500强公司及领事馆集中在此,已经全部入驻。

### 【商业配套】

K11大厦是新天地淮海中路商圈非常大的一个商业综合体,总建筑面积为13.6万平方米,其中近9万平方米的购物中心和五星酒店构成的商业综合体,打造集购物、休闲、餐饮、娱乐、酒店及现代商务于一体的特色型体验式购物艺术中心及上海首个办公楼内高级行政人员会所k11 Club于一体。

【优惠】:根据不同面积给予一定的免租装修期和单价优惠,详情请来电联系:

K11广场 租赁部:《欢迎拨打24小时服务热线:见右上方》