

# 上海做工程造价技巧-投标预算

产品名称	上海做工程造价技巧-投标预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

上海做工程造价技巧-投标预算一般认为，工程造价资料主要包括：建设项目的决策信息、单项工程结算信息、建设项目的人工价格、机械的租赁价格、材料价格、设备价格、工具器具及周转材料的租赁价格、劳务价格等。工程项目成本控制是以上海造价(咨询)项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系；上海工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门。

工程量清单缺项的风险虽然在计价规范中规定：“工程量清单漏项或设计变更引起新的工程量清单项目，其相应综合单价由承包企业提出，经发包人确认后作为结算的依据，”但承包企业提出的漏项项目往往在投标时就应在投标书中有所体现，才易为业主接受，并有利于与业主在价格上协商。控制工程造价，各承包施工企业应在保证工程达到质量标准的前提下提出多种施工方案，从技术和经济上进行对比分析，从中选定最能合理地利用人力、财力、物力资源并且使造价最低的方案。合理的工程造价确定后，还必须选择一支高素质的施工队伍。一支技术高、有竞争实力的施工队伍是保证工程能否顺利进行的关键。有这样的施工队伍才能确保工程的工期、质量，有效的降低造价。选择施工队伍应采取招标形式进行，有效的控制工程造价。

停车场的出入口，有条件时应分开设置，单向出入，出入口宽通常不得小于7.0m。这类数据，不得小于6m，甚至不得小于1m，也对，但是不是最符合题意的水泥安全性不良会导致构件(制品)产生膨胀性裂纹或翘曲变形，造成质量事故。准确和完整地描述工程量清单的项目特征与工作内容正如笔者前文所说，工程量项目特征与工作内容描述事关投标单位的报价高低，由于对项目特征与工作内容描述不行造成的损失，招标方是要自行承担责任的。因此为避免招标方陷入不必要的纠纷同时为防止工程造价失控，招标方要对工程量清单的项目特征与工作内容进行详尽描述。

上海造价公司正确组价与计算工程造价项目直接费应注意工程内容与定额不允许换算时，必须执行定额

不得任意修改或调整定额；例如现浇钢筋混凝土梁柱，上海定额按钢模板规定其消耗量，而实际施工中采用木模板做工程造价技巧

工程设计的不完整、不详细、不清楚，给施工和投标报价带来的风险。工程承包范围是否清楚，承包内容是否明白无误。不要因为工程承包范围不清楚造成互相扯皮，增加项目的风险。施工单位在投标时，应根据工程项目的具体情况，确定适合的施工方案，并根据该方案定出准确的报价，如果到施工时才发现原先制定的施工方案不合理要重新制定，则很有可能引起造价提高的风险。

市场经济改革的不断推行，使得我国的建筑行业也有了很大的发展，作为一种特殊的商品，建筑工程在实施的过程中，价格的确定相对的复杂。所以，为了更好的对现有的建筑工程的价格进行判断，必须要通过一定的预算编制的方式来实现。

工程造价的合理确定，就是在建设程序的各个阶段，合理确定投资估算、概算、预算造价、合同承包价；工程造价的有效控制，就是在优化建设和设计方案的基础上，采用一定的方法和措施把工程造价控制在合理的限额内。它们是工程管理的重要内容，贯穿于工程项目建设的全过程。对设计图纸上的子目名称与预结算书中的是否一致进行核查。施工图和竣工图是预结算的编制依据，同时也是预结算编制的基本资料。因此，首先要审核的内容就是设计图纸上每一个子目的名称与预结算书中的是否一致，既不许乱套定额，更不许无中生有。