

济南旧厂房改造检测加固第三方中心

产品名称	济南旧厂房改造检测加固第三方中心
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.20/平方
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

承接河南省、山东省、安徽省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

济南旧厂房改造检测加固第三方中心抗震鉴定方法分为两级：级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震。

- 1、房屋抗震能力检测适用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。
- 2、房屋抗震能力检测应通过检测房屋结构的现状、调查房屋的而改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能进行评定。
- 3、房屋结构现状的检测，除了应按现行市工程建设规范《既有建筑物结构检测与评定标准》(DG/TJ08-804)的要求执行外，应检测如下内容：
 - 1)了解地基是否液化化的可能性。
 - 2)结构布置、连接节点、抗震构造措施。
 - 3)房屋的倾斜状况。
 - 4)结构构件及连接节点的腐蚀或损状况。
 - 5)围护结构与主体承重结构间的连接情况。
 - 6)突出屋面的非结构构件(如老虎墙、女儿墙、烟囱等)以及伸出墙面的装饰件、件的工作状况。

4、房屋改造方案和未来使用情况的调查，应详细了解建筑、结构和改造方案，未来使用荷载的分布和大小。

5、结构不发生改动的房屋的抗震性能评定，应根据本节3.6.0.3条检测获得的信息，按现行市工程建设规范《现有建筑抗震鉴定与加固规程》(DGJ08-81)的要求执行。

6、结构拟发生改动的房屋的抗震性能评定，应根据本章节3.6.0.3条检测和3.6.0.4条调查获得的信息，按现行市工程建设规范《建筑抗震设计规程》(DGJ08-9)的要求执行。

7、历史建筑、文物建筑等保护性建筑的抗震性能评定，可根据本节3.6.0.3条检测获得的信息，按现行海市工程建设规范《现有建筑抗震鉴定与加固规程》(DGJ08-81)规定的方法和步骤执行。历史建筑、文物建筑等保护性建筑的抗震设防标准可参照有关专门的规定。

济南旧厂房改造检测加固第三方中心学校、幼儿园在取得经营许可时，应保证教学楼、宿舍及其附属设施的结构安全及抗震能力，经过权威机构检测之后，方能向上级教育主管部门进行备案。全国城市和农村、公立和民办、教育系统和非教育系统的有中小学由住房和城乡建设部工程质量安全监管司组织相关单位编制的国家建筑标准设计图集《房屋建筑抗震加固(一)(中小学校舍抗震加固)》09SG619-1和《全国中小学校舍与加固示例》面世，为当前我国正在进行的中小学校舍抗震加固工程提供了技术依据。全国中小学校舍安全工程正式启动。为确保抗震加固工程的质量和安全性，住房和城乡建设部工程质量安全监管司立即组织中国建筑标准设计研究院和中国建筑科学研究院的相关人员，深入全国53中小学进行广泛调研，并多方听取意见，经过反复讨论修改，终编制完成了中小学校舍抗震加固国标图集和鉴定与加固示例。据了解，这套国标图集适用于6度至8度地区需进行抗震加固的砌体结构、框架结构的中小学校舍工程，选取了安全可靠、技术先进、便于施工的常规抗震加固措施，具有很强的针对性和实用性。抗震鉴定与加固示例则根据新颁布实施的《建筑抗震鉴定标准》，对中小学校舍多层砌体房屋、钢筋混凝土房屋等常见结构形式提出了明确的鉴定要求，并详细列出了抗震加固的常用方法和技术要点。其中，大量校舍抗震鉴定与加固实例，可作为加固人员的范本参考使用。

济南旧厂房改造检测加固第三方中心;

在对地基加固时，会根据地基存在的问题选择多种加固方法，目前常用的方法之一是注浆加固，很多人可能会觉得注浆加固施工流程十分简单，不过，在资深工程师看来，如果不能合理把握注浆加固施工过程中的细节问题，也无法保证最终的施工质量。接下来的时间，小编就来为大家详细介绍下关于注浆加固施工过程中都需要注意哪些细节方面?

一、注浆压力的控制

很多人对注浆时压力的把控都不精准，甚至有些门外汉认为注浆压力越大越好，这是明显错误的。注浆时，一般会将压力控制在1.5MPa以内，确保注浆压力能够满足加固的要求即可，如果注浆压力过大，反而会适得其反，会导致土层隆起，从而影响到加固的效果。

二、合理把控注浆效果

注浆效果的质量如何是大家最为关注的，在进行注浆之前，需要先进行相关的试验分析，根据数据结果合理把控注浆量，为了防止注浆效果不达标，在注浆的过程中出现异常的情况，如果有必要的话，为了加强注浆的效果，提升注浆的质量等级，可以在注浆时，结合小导管。

三、精准把控钻孔深度

在钻孔时，务必要使用专门的仪器和设备进行钻孔，做好现场的监管工作，避免孔径倾斜，或者孔深把握不准。

四、对钢管就位的要求

将钢管打入土体后，应及时压入水泥砂浆，使得钢管与周围连接密实可靠，必要的情况下，适当增加钢管的刚度。

五、浆体的压注要点

浆体需要搅拌均匀后按照一定的顺序缓慢压注，施工单位要合理控制浆体的搅拌时间，浆液在压注之前还需要经过筛网过滤之后才能使用。

六、注浆时尽量减少对周边建筑物造成的影响

我们在对存在问题的建筑物进行加固时，如果加固方法选择不当，往往对加固建筑物的周边建筑物会造成一定的损伤影响，在注浆加固之前，需要对周边建筑物进行多方面的监测，合理把控注浆的时间、施工技术，尽量减少注浆的过程中对邻近建筑物造成的影响。

七、注浆流量的控制

注浆时不仅要控制注浆的压力，同时也要控制注浆的流量，最好将流量控制在7-10L/min，对于不同的待加固建筑物，具体的注浆流量指数有差别，另外，浆液不宜长时间暴露在阳光下，以免浆液凝固，从而影响使用。

注浆加固目前在很多施工工程中都会用到，对于施工单位而言，不管选择哪一种加固方法，都要掌握该种加固方法的精髓和施工要点，方能保证最终的加固质量。注浆加固的施工过程并没有大家想象的那么简单，如果忽视了施工过程中需要注意的一些细节和要点，最终的加固效果也会受到影响，为此我们对于施工细节方面还是要重点关注的。

河南明达检测鉴定加固有限公司是具有国家CMA资质认定、建设工程质量检测机构资质证书、特种设备检验检测机构（无损检测机构）核准证和住建委房屋检测鉴定资质备案的甲级单位。公司技术实力雄厚、检测仪器先进、鉴定结论准确，拥有一支专门精准的房屋检测鉴定专家团队，其中从事土建工作多年的高级工程师4人，一级结构工程师及岩土工程师3人，检测鉴定与工程加固方向硕士研究生4人，房屋检测鉴定技术人员近200名，并邀请多名国家级建筑物鉴定专家作为技术顾问。