

土耳其投资入籍法案解析 | 一文读懂

产品名称	土耳其投资入籍法案解析 一文读懂
公司名称	深圳市壹佳达企业服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市福田区大中华国际金融中心（深南路1003号）
联系电话	19866036007 19866036007

产品详情

近几个月来，土耳其护照项目刷爆了朋友圈，这个被称为2019年“欧洲投资移民黑马”的项目，到底是不是最好、最适合中国人投资的项目？

土耳其投资入籍法案

2017年1月2日，土耳其政府官方公报：在土耳其投资购买100万美元及以上的房地产，并持有3年，可获得土耳其国籍。2018年9月18日官方公报投资金额由100万美元降至25万美元持有3年，可获得土耳其国籍。

土耳其投资移民入籍项目是全球少有的一步到位获取护照的移民项目，同时土耳其投资移民具有办理简单、投资金额少、性价比高等诸多优势，我们今天看看土耳其投资移民真相。

超过一半的投资人来自中国

2019年随着全球传统移民大国提高投资移民条件以及投资者对移民入籍、绿卡、永居概念的进一步了解，客户在选择投资移民目的地的时候更加理智，土耳其投资移民直接投资入籍项目正成为越来越多人的选择。

从近几年的投资移民数据来看，土耳其投资移民推出时间至今仅两年左右，就已经吸引了全球超2000份投资移民申请，而且这一数据每年正在以几何级数增长。特别值得一提的是，在所有土耳其投资移民投

资人中，超过一半的数量来自中国。所以说土耳其移民正逐步成为中国投资移民者海外投资移民新的首选目的地。

土耳其护照项目满足中国人的需求

土耳其购房入籍项目之所以受到中国投资人的关注和青睐，因为该项目能够满足中国投资人如下几个方面的需求：

需求一：移民不移居、快速拿身份

许多中国海外投资移民往往并不愿意到海外居住，最终还是会选择回中国来做生意，他们需要的是一个方便全球出行以及海外投资上市的外国身份。申请简单，周期短，成本低，同时能免签多国的护照无疑是首选。

横跨欧亚的大国土耳其无疑就是上佳选择：土耳其投资移民只需购买25万美元以上房产，并持有3年、或者在土耳其当地银行存款50万美元并持有3年。投资金额远远低于其他移民国家；同时土耳其投资移民申请程序简单，无学历以及语言要求，而且没有移民监等诸多优势。土耳其移民申请只需6个月就可以一步到位直接拿到土耳其护照，成为土耳其的公民。

需求二：投资资金的安全性

投资资金安全是中国投资者在海外投资移民过程中另一个关注的重点。大国移民热门国家都有过各种风险先例。如果没能选择合适项目，不仅浪费时间精力，还可能面临投资款难以完全收回的损失，而土耳其投资移民就不存在这一问题。

根据获得的信息显示，只要没有犯罪记录，土耳其投资移民成功率接近100%。土耳其移民申请过程安全可控，在土耳其无论是选择购房还是存款，持有期仅为3年，基本上比市场上所有投资移民项目的持有期都要短，同时如果申请不成功，存款可以直接取出，购买的房产也可以转让出售。

需求三：土耳其的教育优势

很多中国投资移民来说子女教育是他们选择投资移民的重要原因之一。土耳其的教育虽然不是全球最顶级的，但优势也是非常明显。

土耳其学校的课程设置非常多样化，注重外语教学，为土耳其的学生们创造国际化的环境。在公立学校从二年级（8岁）开始学习第一外语，学习最多的外语是英语，一直学习到高中结束。高中第一年（14岁）时开始学习第二外语，学习较多的是德语，但学生也可以按照自己的喜好选择法语、意大利语、日语、西班牙语、阿拉伯语、俄语或者汉语等，总有一款适合你！此外利用土耳其身份可以以外籍身份，轻松进入国内国际学校，也方便进入国内知名大学。

需求四：资产保值、增值

资产的保值增值同样是中国海外投资移民者考虑的重要原因之一。土耳其是全球第十六大经济体，是欧洲最热门房地产市场之一。根据莱坊（Knight Frank）2017年，全球房地产价格平均涨幅为4.6%，而土耳其以平均11.2%的房价涨幅，成为全球表现最好的住房市场之一。今年1月，土耳其81个城市住宅销售价格与2018年同期相比，增长4.60%。过去的五年间，土耳其的房地产市场持续快速增长。

2010年至2018年期间，土耳其房价持续上涨，全国房产均价上涨2.5倍，而核心城市伊斯坦布尔更是上涨3倍。蓬勃发展的土耳其房地产市场聚焦了越来越多投资人的目光。

土耳其素有“基建狂魔”的称号，过去几年，先后在基建方面投入高达1350亿美元。而房地产是土耳其的支柱产业，从2008年的2000亿总量到2018年的1.2万亿，10年间上涨6倍之多，是最有潜力的新兴国家之一。房产的发展速度足以见得土耳其的经济正稳健的走上坡路，而投资置业环境也有足够的发展空间。种种迹象表明，土耳其房地产市场正呈现出欣欣向荣的景象。

需求五：曲线移民大国的绝佳跳板

近年来，随着大国移民政策收紧，热门国家申请受排期影响，国内很多投资者开始选择第三国跳板的方式曲线移民，一些比较容易入籍的国家成为移民跳板的首选。

而土耳其正是这些跳板国家中的佼佼者。对于需要快速赴移民美国和英国的投资者来说，土耳其护照的特别之处就在这里展现了。

根据美国和土耳其政府签订的协定，土耳其公民具有资格申请美国E-2签证。美国E2签证，又叫协约国投资者签证，1952年通过移民与国籍法后开始发放，是专为在美国投资经商的、与美国签有贸易和航海条约国家的公民设立的临时性非移民工作签证。

此外，土耳其也可以跳板移民英国。2018年7月6日，英国修订了移民法，规定土耳其国籍的人可以到英国工作或者做生意，在英国居住满5年，满足一定条件之后，主申请人和全家可以申请英国永居。也就是说，ECAA商务人士和ECAA工作人员及其家人可以申请英国永居。

对于申请者来说，土耳其护照移民项目本身其实没有好坏之分，重要的是适不适合申请人的需求。