

# 物业清洗保洁托管维护服务企业资质办理 全国招投标通用

产品名称	物业清洗保洁托管维护服务企业资质办理 全国招投标通用
公司名称	深圳华谊企业咨询管理有限公司
价格	.00/套
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区新旺路8号和健云谷2栋11层1112室
联系电话	13113606880 13113606880

## 产品详情

# 物业清洗保洁托管维护服务企业资质办理 全国招投标通用

### 一、物业保洁托管维护的对象是谁？

- 1、物业保洁托管维护的对象：企业单位办公大楼、物业小区环卫清洁、政府机关大楼、商务广场大厦、购物商场超市、学校医院小区、工厂办公楼车间、酒店娱乐场所等。
- 2、物业保洁托管维护的内容：大楼室外清扫、垃圾清运、花草养护，包括办公大楼各楼层走廊、地板、过道、梯步、地垫、地脚磁砖线、电灯开关盒、办公室外部门面及门框、玻璃窗、玻璃门、天花板蜘蛛网清洁；电梯及地垫的清洁、更换；防护栏及扶手、广告牌、标识牌、过道两旁的机械设备表面清洁；厕所便盆尿盆污垢、厕所水龙头及门和地板清洁；过道两旁垃圾桶内垃圾倾倒及痰盂的清洗；过道内物品摆放整洁、美观。
- 3、物业保洁托管维护是指对单元性房地产，永久性建筑物的清洁与保养。开展经常性物业保洁的目的是：被清洁的物品在不受损坏的前提下，恢复完美状态，并延长其使用功能，增加使用寿命，实现物有所值或增值。而目前很多房地产开发商为了使一切变得很轻松管理把保洁及工程部和保安等工作又外包给商业化的物业公司或者保洁公司来管理，从而达到最佳优质服务化和便捷化。

物业管理工作中，主要存在着从业人员素质偏低、经营管理意识不强、规模效益差、市场竞争机制尚未形成等几个方面的问题，这些问题的存在，导致物业管理的质量较低，影响到物业管理的效果。

## 二、物业管理存在着的问题分析：

从业人员素质偏低：从物业管理人员的总体素质上来看，其化素质偏低，很多物业管理人员在学历方面及能力方面都存在着严重的劣势，

并且复合型人才较少，物业管理人员的年龄结构不合理，大多为年轻人，经验不足。

另外，在物业管理企业，高级管理人员较少，特别是能够担任中高级管理人才的较少，严重的影响到物业管理的质量，不利于物业管理行业的良好发展。

因此做物业清洁托管服务是需要资质的。资质是代表你能否能够做这项业务的一个凭证。在你进行物业主场保洁项目投标的时候，

投标方首先就是需要对你的资质进行审核，你没有这项资质，你就会不能参与投标之后的环节，所以资质在投标的时候是很重要的。

物业清洁托管资质也是有几种的，一般的，如果你只是投标要用的话，而投标方对你的资质方面没有特别的要求的话，办理一个企业专项资质就够了，

而且企业专项资质相对来说办理企业也比较容易，一般的清洁家政公司只要具备相应的条件就可以办理了。

三、物业公司只做保洁项目也是需要资质证书的。如果的公司的实力很雄厚的话，你就可以办理更高级别的证书，像是物业清洗保洁托管维护服务企业资质，国家等级证书等，但是这种这资质证书的话对公司的实力要求比较高，

办理起来相对困难一点，但是等级越高的证书象征着企业的经济实力及其他方直的实力越雄厚，在招投标的时候可能更具有优势。最终需要办理哪个证书还是看企业自己的选择和需要。

## 四、办理物业清洁托管资质提供资料：

- 1、专业清洁清洗服务机构等级评定申请表；
- 2、法人代表资格证明；
- 3、营业执照原件(查检)和复印件；
- 4、办公及工作场所的产权证明或租赁合同的原(直验)和复印件；
- 5、管理人员和专业技术人员名单及学历证明或职称证明；
- 6、物业清洁托管专业人员培训证书复印件(10人以上)；
- 7、物业清洁托管质量管理文件、作业标准和质量验收制度；
- 8、清洁清洗专用设备清单(合型号、规格、技术指标、购置时间、制造商、运行状况等)；
- 9、上年度财务审计报告或资信证明；

10、3年内有效清洁清洗项目证明材料。