

# 办理物业管理服务企业等级资质需要提供的资料

产品名称	办理物业管理服务企业等级资质需要提供的资料
公司名称	深圳华谊企业咨询管理有限公司
价格	.00/套
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区新旺路8号和健云谷2栋11层1112室
联系电话	13113606880 13113606880

## 产品详情

# 办理物业管理服务企业等级资质需要提供的资料

### 一、企业资质证书对招投标的重大作用：

1、企业资质等级认证能够推动企业结构的合理性，推动公司井然有序身心健康的发展趋势。

如今各种各样同种类公司十分的多，因而市场竞争也是十分猛烈的，那样会造成企业内部的机构生产制造构造十分的错乱，公司在发展趋势时各种各样大的小的难题都是会冒出。

开展公司资质代办就务必对公司的各个领域开展梳理和健全，那样才可以得到企业资质证书。

2、公司整体实力证明公司企业资质等级越高，申请办理的类型越多，能够承揽的业务流程也越大，建筑工程公司借助施工总承包二建、升级和流程优化来稳步发展。

3、公司招投标必须出示所获得的各项证书，如物业管理服务企业资质等级认证：

公司市场开拓的基础方法是开展招投标。非常多的企业在招标会中规定顾客出示第三方组织出示的信誉等级证实，

此外，信誉等级做为公开招标主题活动中的加分项工程也愈来愈多的遭受招投标公司的高度重视。伴随着信用体系基本建设的逐步完善，

尤其是在我国加入世界贸易组织后，依照惯例，技术专业资信评级机构评级招投标公司的资信等级将变成销售市场流行。

## 二、办理物业管理服务企业等级资质需要提供的资料：

- 1、物业管理服务重点级别鉴定申请表格；
- 2、公司法人资质证实；
- 3、企业营业执照正本和影印件；
- 4、办公室及工作场所的房屋产权证明或租赁协议的正本和影印件；
- 5、技术人员和技术专业专业技术人员名册及学历证书或技术职称证实；
- 6、物业管理类专业工作人员资格证书影印件(10人之上)；
- 7、物业管理资料、工作规范和品质工程验收规章制度；
- 8、物业管理清洁用品、设备清单(含型号规格、规格型号、性能指标、购买时间、生产商、运行情况等)；
- 9、上本年度审计汇报或银行资信证明；
- 10、三年内合理室内空气清洁和检测新项目证明文件。

证书名称：物业管理服务企业等级资质。

清洁企业专业资质评价分为甲级、乙级、普通。

依据：SB/T 10595-2011 清洁行业经营服务规范、SB/T 10596-2011 清洁行业企业资质评价体系。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会（国家认监委）网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询，中清协行业网站（[www.chinaclean.org](http://www.chinaclean.org)）上查询

证书有效期三年。

## 三、专业资质评价申报材料如下：

- 1、企业营业执照，复印件需盖章并注明“与原件相符”；
- 2、许可证或者企业其他相关资质；
- 3、有效的管理体系文件(手册、程序文件等，包括但不限于质量、环境和职业健康安全等管理体系)；
- 4、服务工艺流程示意图（比如服务流程步骤，项目解决方案或者清洗方案）；

- 5、项目检测检测设备及项目验收报告；
- 6、企业适用的法律法规或标准清单、企业所有管理制度文件；
- 7、服务适用的法规或标准清单；
- 8、专业项目经理（至少一名），专业技术人员至少2名以上(或者岗位操作工，具备两年以上工作经验)，也可以提供职称证书等，要列一个人员清单，包括姓名、年龄、证书名及级别。
- 9、清洁清洗专业设备清单（设备名称、型号等）、设施明细表（主要设备可提供图像资料）、设备维护保养记录；
- 10、有效的项目合同数量，项目续签过几次，可以列表，后附合同电子版；
- 11、社会保险证明（高空墙清洗专业应有专项保险）；
- 12、顾客满意度调查表；
- 13、公司如有产品，请提供设备或者技术研发类证明材料；
- 14、发明专利，如果有，提供一下证明文件或者专利证书；
- 15、如有企业有发明专利，请提供证明文件或者专利证书；
- 16、企业名誉度（包括企业荣誉、公益慈善活动），其他可以可以证明公司实力的证明材料等。

全程有老师辅导填写提供资料，如上资料能提供多少就提供多少，提供不了的，我们会安排咨询老师帮你补充资料。