

# 2021宜兴市建筑工程竣工验收报告

产品名称	2021宜兴市建筑工程竣工验收报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

### 程竣工验收报告

程竣工验收程序(一)单位工程竣工质量竣工验收应具备的条件：

- 1、完成工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、有完整的技术档案和施工管理资料；
- 3、有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告；
- 4、有勘察、设计、施工、等单位签署的质量合格文件；
- 5、有施工单位签署的工程保修书；
- 6、有重要分部（子分部）中间验收证书；
- 7、有结构安全和使用功能的检查和检测报告；
- 8、初验时各方责任主体提出的责令整改内容已全部整改完毕。
- 9、各专项验收及有关专业系统验收全部通过。1）规划部门出具的规划验收合格证；
- 2）公安消防、环保检测、防雷、燃气、电梯、人防、节能等部门出具的验收意见书或验收合格证；
- 10、单位已按合同约定支付工程款；
- 11、行政主管部门及其委托的监督站等部门责令整改的问题已全部整改完成
- 12、有单位工程施工安全评价书。

### 好现场质量管理体系

现场管理制度包括质量责任制度、技术复核制度、现场会议制度、施工过程控制制度、现场质量检验制度、质量统计报表制度、质量事故报告和处理制度等。

#### 1.质量责任制度。

人是工程施工的操作者、组织者和指挥者。人既是控制的动力又是控制的对象；人是质量的创造者，也是不合格产品、失误和工程质量事故的制造者。因此，在整个现场质量管理的过程中，应该以人为中心，建立质量责任制，明确从事各项质量管理活动人员的职责和权限，并对工程项目所需的资源和人员资格做出规定。

#### 2.技术复核制度。包括建立严格的技术管理体系和做好施工过程技术控制。

### 3.质量事故报告和处理制度

工程过程中，由于设计失误，原材料、半成品、构配件、设备不合格，施工工艺、施工方法错误，施工组织、指挥不当等责任过失的原因造成工程质量不符合规定的质量标准 and 设计要求，或造成工程倒塌、报废或重大经济损失的事故，都是工程质量事故。

建立和执行质量事故报告和处理制度是指在质量事故发生后由有关人员进行质量事故的识别和评审，分析产生质量事故的原因，并制定处理质量事故的措施，经相应责任部门审核批准后进行处理，并经相关部门复核验收。

### 四、房屋质量的鉴定必要性和鉴定时机

有为数不少的民用建筑，或因设计、施工、使用不当而需加固，或因用途变更而需改造，或因使用环境变化而需处理等等。要做好这些工作，首先必须对建筑物在安全性、适用性和耐久性方面存在的问题有全面的了解，才能做出安全、合理、经济、可行的方案，而建筑结构性鉴定所提供的就是对这些问题的正确评价。