

汕头市厂房验厂验收安全检测价格

产品名称	汕头市厂房验厂验收安全检测价格
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	1.80/平米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

厂房承载力不足造成的裂缝多数出现在砌体应力较大部位，在多层建筑中，底层较多见。梁或梁垫下砌体的裂缝大多数由局部承压强度不足所造成。受压构件裂缝方向与压应力方向致，裂缝中间宽两端窄；受拉裂缝与应力方向垂直，较常见的是沿灰缝开裂。墙体在压力和剪力共同作用下可能产生斜裂缝，由于灰缝薄弱，有的产生沿通缝的水平裂缝，有的产生阶梯型裂缝，在地震作用下，往往呈现X形裂缝。

楼面承重检测内容：

- 1、针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测。
- 2、依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。
- 3、按照《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况。
- 4、根据《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况。
- 5、检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；
- 6、检查建筑物的外观质量。
- 7、其他需要检测的项目。

（二）消防供水能力目我国城市消防队大多是配备解放牌消防车，这种消防车在*不利情况下直接吸水扑

救火灾的高度约为24m左右。（三）消防队员的登高能力根据1980年6月在高层住宅楼进行消防队员登高能力测试表明，登高层之后要能够进行扑救战斗，其能力是有限的。登高八层、九层对多数队员来说还是可以的，其登高高度约为23m。（四）与《高层民用建筑设计防火规范》中规定的起始高度致起来，该规范规定以高度大于24m为高层，故本规范也以24m为划分高层与多层的界限。至于单层厂房有的高度虽然超过24m（如机械厂的装配厂房、钢铁厂的炼钢厂房等），因厂房空间大，耐火等又多为二、三，产生火灾危险性较小，故仍按单层厂房对待。高度超过24m的单层厂房内的局部生产操作平台，如炼钢厂房的加料操作平台，仍可算为单层厂房。布置要求1 多跨厂房宜等高和等长。2 厂房的贴建房屋和构筑物，不宜布置在厂房角部和紧邻防震缝处。厂房楼板承重检测/房屋承重检测般是找第三方房屋安全鉴定机构办理。可以找太科检测等做楼板承重检测/房屋承重检测的公司办理。可以去建设局或者房管局再了解下其他单位。楼板承重检测费用般常规的收费应该在1w-1.5w左右，般面积超过1500平方应该是按4-6元平方。楼板承重检测 房屋承重检测主要是针对房屋主体结构安全性能进行评价和房屋的混凝土强度、钢筋的布置等房屋安全检测，通过检测结构验算房屋的承重情况和承载力情况。

二、原始施工情况;

三、厂房的使用条件;

四、根据已有资料与实物进行初步核对、检查和分析;

五、填写初步调查表。初步调查表的格式宜符合本标准附录的要求;

六、制定详细调查计划。确定必要的实测、试验和分析等的工作大纲。

厂房检测流程

厂房安全可靠鉴定检测宜根据实际需要选择下列工作内容：

- 1) 详细研究相关文件资料。
- 2) 详细调查结构上的作用和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构上的作用或作用效应。
- 3) 检查结构布置和构造、支撑系统、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。
- 4) 检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。
- 5) 调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。