

# 河源市危房拆除改造安全检测费用

产品名称	河源市危房拆除改造安全检测费用
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	1.80/平米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

房改造安全检测鉴定项目实例分析：

### 1、结构验算

取楼面活荷载2.0KN/m<sup>2</sup>、屋面活荷载0.5KN/m<sup>2</sup>，按实际所检测砌筑砂浆等级M2.5、砖砌体抗压强度MU10，对该房屋 轴横墙进行承载力验算，结果表明该承重横墙的承载力能满足正常使用要求。

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.2条，评定该房屋的主要承重构件的安全性为Bu级。

### 2、结构整体性

#### 结构布置

该房屋局部纵墙采用空斗墙砌筑，不符合现行设计规范要求。

#### 构造柱、圈梁设置

经现场查勘，房屋四角及 、 轴纵横墙交接处设有构造柱，但楼梯间四角未设置构造柱。不符合《砌体结构计规范》10.2.4条要求。

房屋的一~五层楼面及屋盖所有纵、横墙均设混凝土圈梁。

圈梁截面尺寸基本符合现行设计规范要求，无裂缝或其他残损，基本能起封闭系统作用。

#### 结构间的联系

设计基本合理；锚固、连接方式基本正确，基本无松动变形。

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.4条，评定该楼房的结构整体性等级为Bu级。

## 一、危房安全性鉴定办理过程：

1. 受理委托；
2. 初始调查，摸清房屋的历史和现状；
3. 确定鉴定方案；
4. 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；
5. 检测验算，整理技术资料，全面综合分析；
6. 论证定性，做出综合判断，评定等级，提出处理建议；
7. 签发鉴定报告（鉴定人员签名并加盖房屋安全鉴定专用章）

## 危房安全性鉴定项目实例分析：

根据现场调查了解及对洞口进行检查，开洞位置在二层现浇板，该现浇板厚为150mm，洞口形状为矩形，长2000mm，宽1150mm。长截面底筋与面筋各切断10根，宽截面底筋与面筋各切断5根（部分钢筋在砣里）。楼板开洞后局部切断了原有的传力路径和配筋。施工方为不影响原主体结构安全，在现浇板悬空部位新增一道钢筋混凝土梁。新增梁主筋植于原主体框架梁上，新增梁截面尺寸为250mm×300mm，主筋采用4 16，箍筋为 8圆钢，箍筋间距为100mm~120mm。

现场检查，楼板开洞后，已经在开洞板下新增钢筋混凝土梁，对洞口四周形成支撑，未造成混凝土构件侧向刚度的削弱，也未发现开洞引起周边混凝土构件出现明显裂缝和缺陷，混凝土未出现剥落、破损等情况。

## 结论：

- 1、xxxxxxxxxxxxxxxxx一层商铺新增钢结构夹层对原结构

混凝土构件造成一定的削弱，但对房屋原主体结构安全基本无影响。

- 2、新增钢结构夹层与原主体结构连接基本可靠，钢结构承载能力基本满足规范低要求，钢结构夹层可以在荷载不超过2.5kN/m<sup>2</sup>使用。

- 3、楼板开洞后经加固增设梁后，不影响原主体结构安全。

## 建议：

- 1、对钢结构焊接质量不好的部位进行补焊。
- 2投入使用后须随时观察，若发现异常情况应及时告知相关部门进行安全评估。

## 危房鉴定的方法及标准

危险是指承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，随时有倒塌可能，不能确保住用安全的房屋。

3.1 危房分为整幢危房和局部危房：

3.1.1 整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋；

3.1.2 局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。

3.2 危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。

3.2.1 整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数；

3.2.2 局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。

3.3 危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。

3.4 在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。

3.4.1 若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险；

3.4.2 若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。

3.5 在历史状态和发展趋势上，应考虑下列因素对地基基础：结构构件构成危险的影响。