

# 射阳县危房安全排查检测鉴定标准

产品名称	射阳县危房安全排查检测鉴定标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 射阳县危房安全排查检测鉴定标准

根据我国现行的房屋鉴定方面的规范规程，其种类主要有以下六种：安全性鉴定、可靠性鉴定、质量鉴定、可使用年限鉴定和损坏纠纷鉴定等。

1.房屋的安全性鉴定主要有两类：一个是在正常使用情况下的房屋安全性鉴定，另一个是在发生地震情况下的房屋安全性鉴定。

(1) 正常使用情况下的房屋安全鉴定目的是确保房屋的使用安全，鉴定结果主要为房屋的安全管理提供依据，适用的鉴定标准为《危险房屋鉴定标准》JGJ125—99（2004年版）。

(2) 发生地震情况下的房屋安全性鉴定为房屋结构抗震性能的鉴定，主要是评判房屋结构是否满足所在地区抗震构造和地震作用下的承载力要求，目前我国房屋抗震设防的三个水准为“小震不坏、中震可修、大震不倒”，适用的鉴定标准为《建筑抗震鉴定标准》GB50023—95。

2.房屋的可靠性鉴定是指房屋结构在规定的时间内和条件下完成预定功能的能力，结构的预定功能包括结构的安全性、适用性和耐久性，房屋结构的可靠性鉴定就是根据房屋结构的安全性、适用性和耐久性来评定房屋的可靠程度，要求房屋结构安全可靠、经济实用、坚固耐久。目前我国房屋结构可靠性鉴定是对房屋在正常使用条件下结构的可靠状态进行评价，不包括地震和其他突发外力作用下房屋的可靠性。适用的鉴定标准有《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292—1999和《工业建筑可靠性鉴定标准》GBJ144—90。

3.厂房的完损等级评定是根据房屋的结构、装修和设备三个组成部分的完好和损坏程度评定房屋的完损等级，将房屋评定为完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房和危险房五个等级。适用标准为1985年颁发的《房屋完损等级评定标准》和《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99（2004年版）。

危房结构安全检测鉴定项目实例分析：

鉴定程序本次房屋危险性鉴定按下列程序进行：

受理委托：根据委托人要求，确定房屋危险性鉴定内容和范围；

初始调查：收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场查勘；

检测调查：对房屋现状进行现场检测；

鉴定评级：对调查、查勘、检测的数据资料进行全面分析，综合评定，确定其危险等级；

出具报告。

### 评级标准房屋危险性鉴定

(1) 地基基础现场检测建筑物周边地面未见明显开裂和沉陷现象，但上部墙体存在明显开裂现象，墙体存在较大倾斜。地基基础危险性等级根据上部结构反应情况间接评为d级。

#### (2) 上部承重结构：

本工程上部结构采用砖墙承重，屋面板采用混凝土板。所检横墙与纵墙交接处、房屋四角均未设置构造柱，不符合规范要求，结构整体性较差。

实测墙体倾斜率为0.74%，部分所检测点倾斜率超过标准规定的危险点评判标准0.7%的要求；

承重砌体构件普通砖表面风化、剥落，砂浆粉化严重。

部分围护墙体与楼板连接不可靠。

圈梁钢筋锈蚀，混凝土开裂、楼板开裂，渗水受潮。根据以上检测鉴定结果，该房屋上部结构存在较多危险点，显著影响房屋整体性，其危险性鉴定等级评定为d级。