

广州黄埔新厂房检测（第三方）厂房鉴定中心

产品名称	广州黄埔新厂房检测（第三方）厂房鉴定中心
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	1.70/平方
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

承接房屋检测与鉴定.厂房检测.加固施工.设计业务

业务范围：广东、海南、浙江、河南、湖南、湖北

广东方十检测鉴定公司权威资质，在各地区均有备案，我们是一家具有建筑工程质量专项检测机构资质的企业，我司提供房屋完损状况检测、安全性鉴定、可靠性评估服务，专业从事建筑工程质量的检测、鉴定和价格评估。其服务内容覆盖了建筑工程科研、咨询、检测、鉴定、设计、灾害评估和工程加固施工等，广东方十拥有建筑工程检测鉴定、评估、设计、施工、建筑材料生产销售等资质。公司具有法人资格，是较早进入国内建筑市场的综合型科技知名企业。

作为广州权威检测鉴定中心机构，公司业务涵盖地区国内各地房屋安全鉴定、广州建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、广州施工周边房屋安全鉴定与证据保存、广州危房鉴定与应急抢险、广州灾后房屋结构安全检测、广州筑物建造年代鉴定、广州房屋(校舍)抗震构造检查与抗震性鉴定、广州旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业房屋加层可行性研究、广州房屋修缮技术与造价评估、加固补强及委托鉴定等工程建设领域。

随着太阳能光伏设备发展的迅速增长，太阳能光伏设备的屋面承重检测问题，成为了项目开发中最为重要的一个关注点，近日大雪压塌光伏电站的消息频发，屋面承重问题再次引发关注，根据国家现行的建筑结构荷载规范要求，在屋面新增太阳能光伏设备等大型设备应委托第三方房屋安全鉴定机构进行承重鉴定检测。

承重检测

屋面承重设计值原本就比较小，南方无雪地区屋面荷载一般为 0.5kN/m^2 ，北方地区还要考虑到雪荷载，一般为 0.7kN/m^2 ，主若是加上太阳能光伏设备的重量，很有可能会导致屋面承载力不足，若不对屋面进行承重鉴定检测，确定太阳能光伏设备对屋面的承重数值，容易引发产生安全事故，所以屋面承重问题

需重视。

承重检测

在进行屋面承重检测前首先要弄明白建筑物的结构形式，通过对现场勘查确定设备的尺寸、重量、运行荷载及布局，了解布置设备区域的使用荷载是否满足设计要求，查看结构布局是否合理，构件传力是否直接，在通过抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模核算楼板承重能力，鉴定检测区域是否产生裂缝，并分析裂缝产生的原因及是否对结构造成的危害。

根据检测房屋结构材料力学能、按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸，国家规范等，建立合理的计算模型，验算房屋现有安全使用能力并复核其结构措施，严谨编写房屋安全鉴定报告书；并通过对该建筑物屋面进行的承重鉴定检测，结合设备的重量信息参数等提出合理的光伏设备摆放意见。

钢结构防腐涂层厚度检测一般规定1 本章适用于钢结构防腐涂层(油漆类)厚度检测，也可用于钢结构表面其它覆层(如珐琅、橡胶、塑料等)厚度的检测。2

防腐涂层厚度检测需待涂层干燥后方可进行。检测时构件表面不应有结露。3 每个构件测5处，每处以3个相距50mm测点的平均值作为该处涂层厚度的代表值。以构件上所有测点的平均值作为该构件涂层厚度的代表值。4 现场使用涂层测厚仪检测时，应避免电磁干扰(如焊接等)。设备的技术指标1

最大测量值不应小于1200 μm ，最小分辨力不大于2 μm ，示值相对误差不应大于3%。2 测试构件的曲率半径应符合仪器的使用要求。在弯曲试件的表面上测量，应考虑其对测试准确度的影响。检测步骤1 确定的检测位置应有代表性，在检测区域内分布宜均匀。检测前应清除测试点表面的防火涂层、灰尘、油污等。2 检测前对仪器进行校准，根据具体情况可采用一点校准(校零值)、二点校准或基本校准，经校准后方可开始测试。3

应使用与试件基体金属具有相同性质的标准片对仪器进行校准;亦可用待涂覆试件进行校准。4 测试时，将探头与测点表面垂直接触，探头距试件边缘不宜小于10mm,并保持1~2秒钟，读取仪器显示的测量值，对测试值进行打印或记录并依次进行测量。测点距试件边缘或内转角处的距离不宜小于20mm。5 检测期间关机再开机后，应对设备重新校准。检测结果的评价1每处涂层厚度的代表值不应小于设计厚度的85%，构件涂层厚度的代表值不应小于设计厚度。2 当设计对涂层厚度无要求时，涂层干漆膜总厚度：室外应为150 μm ，室内应为125 μm ，其允许偏差为-25 μm ，每遍涂层干漆厚度的允许偏差为-5 μm 。

由于幼儿园、学校等教育场所的特殊性，对房屋结构安全及抗震能力的要求均高于普通房屋建筑，我国建筑设计及抗震规范明确规定，此类场所的抗震等级均需在当地原有的抗震等级的基础上提高一个等级，以确保幼儿园、学校的建筑安全，为学生、老师们提供安全保障!幼儿园抗震安全检测鉴定内容1、幼儿园安全鉴定—结合使用寿命等因素，鉴定各幼儿园校舍结构的安全隐患。2、幼儿园抗风能力验算—根据气象部门公布的所在地区的台风情况，鉴定各幼儿园校舍的质量是否满足建筑物抗风压能力的要求和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。3、幼儿园抗淹没抗洪水冲击鉴定—根据水务部门公布的所在地区的防洪情况，鉴定各幼儿园校舍的设计和质量是否符合《防洪标准》和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。4、幼儿园抗震鉴定—根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度，鉴定幼儿园校舍的设计和质量是否符合《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》和有关抗震设计规范标准。5、所以无法和震度挂钩，比如震中就在房屋正下方5公里，那股地比较低的地震也会造成严重后果。6、如果震中较深，可能会抗比较大的震度。钢混肯定比砖混要结实，因为是全现浇的混凝土，剪力墙比框架的结实，塔楼比板楼结实。近年来，我国多个地方发生幼儿园事故，幼儿园内的安全问题，成为国家以及各界人士非常关注的问题。幼儿园建筑安全性检测是幼儿园安全的重要环节，为幼儿园建筑房屋中存在的安全隐患，提高房屋结构的安全性。教育局规定幼儿园每年须进行一次房屋安全鉴定!

房屋抗震安全检测鉴定主要检测内容：1.调查房屋施工图纸、地质勘察报告及使用历史等有关资料；2.确

定房屋结构体系，进行建筑、结构布置复核测绘；3.抽样检测梁、板、柱等钢筋混凝土构件截面尺寸；4.抽样检测典型钢筋混凝土构件配筋及混凝土保护层厚度；5.回弹法结合钻芯法抽样检测混凝土强度，检测混凝土碳化深度；6.房屋沉降变形现状检测，含角点倾斜与基准面相对高差测量；7.房屋完损状况检测，含裂缝、渗水和钢筋锈蚀等；8.对房屋结构体系和构造措施进行抗震构造鉴定，分析结构存在的薄弱环节；9.根据现场检测、原施工图纸结合改造方案进行结构抗震验算，分析改造方案的可行性；10.必要的话提出抗震加固措施建议；11.提供包含以上内容的抗震鉴定报告。