

# 昌平承接做工程预算工作-结算审计

产品名称	昌平承接做工程预算工作-结算审计
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程预结算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

## 产品详情

昌平承接做工程预算工作-结算审计基础长：外墙按外墙中心线，内墙按内墙净长线计算。墙体按设计图示尺寸以体积计算。扣除门窗洞口，过人洞、空圈、嵌入墙内的钢筋混凝土柱、梁、圈梁、挑梁、过梁及凹进墙内的壁龛、管槽、暖气槽、消火栓箱所占体积，不扣除梁头，板头、檩头、垫木、木楞头、沿缘木、木砖、门窗走头、砖墙内加固钢筋、木筋、铁件、钢管及单个面积 0.施工图预算是招标单位编制标底的依据，也是工程量清单编制依据；掌握施工图预算组成和编制是市政公用工程实行BOT或BT总承包模式进行工程项目造价控制与管理的基础昌平24小时造价咨询有限公司

元件的试验、调整，如油断路器合闸及跳闸线圈试验等，油断路器动作电流、动作电压、跳闸合闸速度测定，隔离开关刀闸接触电阻测定（110KV）以上，电流互感器变比，伏安特性，抽头电阻测定，仪表、继电器的检查，风冷装置的试验等。

直到毕业，偶都没弄明白，预算是什么，概算是什么，哪个在前，哪个在后，两个算之间的关系是什么。其实书上写的很明白，可因为对枯燥的文字，真的不知道所云。对于大学毕业，偶只有种想法：总算脱离苦海啦！至于自己会些什么，能做什么，不知道。真的不知道自己该做什么，该怎么做。值得庆幸的是，偶在单位与到一个好师傅。他没有给我任何压力，只是询问了一下都学了什么，然后就给偶买了一套北京96概算定额和相配套的图集。头要求偶把定额说明都看明白就可以了。说实施，不到一周，什么叫概算，什么叫预算及如何处理两种算的结合，全明白了，并且到现在也没忘，呵呵，有点笨啊！对于建筑里的名词，相信很多人和偶一样，丈二和尚，摸不到头。不懂，那就问。有些问题，真的是不好意思开口，怎么办？一个好办法，沉默，不要说话，听别人说就好了。听，是好的掩盖无知的方法。听多了，自然就理解了，真的，这是经验！

昌平安装工程相关的预决算内容：（一）昌平建设项目投资估算的编制、审核及项目经济评价；（二）工程概算、预算、竣工结（决）算、工程量清单、工程招标标底（或度控制价）、投标报价的编制和审核；（三）工程变更及合同价款问的调整和索赔费用的计算；（四）昌平建设项目各阶段的工程预算控制；（五）工程经济纠纷的鉴定；（六）与工程预决算业务有关的其他事项。

在普通水泥砂浆中掺入一定量的防水剂，可提高砂浆的密实性和抗渗性。如掺入占水泥重量3%的防水油，水泥砂浆的抗渗性就能提高好几倍。掺入防水油的水泥砂浆结构见图8-30。

工程上所有的一切材料，均由本人在该物料到达现场时进行验收根据国家市政工程质量评定标准，划分部位和工序。分部工程完成后，项目部必须全数检查，进行自检和互检编制预决算，并按规范填写工序工程质量评定表。业主提供给应有数量的图纸外，还应提供图纸给承包方作为编制竣工图之用，根据设计院的设计变更、书面指示、技术核定单编制竣工图后，并及时汇总。注：若设计合同未指明要求设计钢结构施工详图，则钢结构设计内容仅为钢结构设计图。设计说明：设计依据、荷载资料、项目类别、工程概况、所用钢材牌号和等级（必要时提出物理、力学性能和化学成份要求）及连接件的型号、规格、焊缝质量等级、防腐及防火措施；

根据现行《昌平建设工程价款结算暂行办法》，昌平发包人未在合同约定的时间内向承包人支付工程竣工结算价款时，承包人可以采取的措施有：向发包人催促按约定支付工程结算价款，将该工程留置不予交付使用，向发包人要求按银行同期贷款利率支付拖欠工程价款的利息，与发包人协商将该工程折价抵款但喷水不够均匀，水量较难控制。一般用于去冠移植的树体，在抽枝发叶后，仍需喷水保湿。大树移植初期或高温干燥季节，要搭制荫棚遮荫，以降低棚内温度，减少树体的水分蒸发。在成行、成片绿化施工植，密度较大的区域，宜搭制大棚，省材又方便管理，孤植树宜按株搭制。

钢结构设计图应由具有设计资质的设计单位完成，设计图的内容和深度应满足编制钢结构施工详图的要求；钢结构施工详图（即加工制作图）一般应由具有钢结构专项设计资质的加工制作单位完成，也可由具有该项资质的其他单位完成。编制工程量清单时，项目特征应如何进行描述？答：昌平项目特征是描述清单项目的重要内容，招标人应按《计价规范》要求，将项目特征详细描述清楚，不应简单指向施工图当发承包双方或一方对工程造价咨询人出具的竣工结算文件有异议时，可向工程造价管理机构投诉，申请对其进行执业质量鉴定。