

# 聊城旧厂房改造检测加固第三方中心

产品名称	聊城旧厂房改造检测加固第三方中心
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.10/平方
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

## 产品详情

河南明达工程检测有限公司，是集检测监测、特种施工、装备制造、设备检验、新型建材于一体，提供科研、设计、施工全过程系统服务的11iu工程技术服务商。专门承接厂房检测、厂房鉴定、裂缝检测、裂缝鉴定、防雷检测、承重墙检测、承重墙鉴定、房屋结构检测、房屋改造检测、房屋改造鉴定、房屋检测、厂房鉴定、房屋检测、房屋安全检测、房屋质量检测、房屋鉴定、房屋安全鉴定、房屋质量鉴定、广告牌检测、广告牌鉴定，在大型工业建筑、民用建筑的鉴定改造方面积累了丰富的经验。

聊城旧厂房改造检测加固第三方中心

承接河南省、山东省、安徽省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

对改变房屋结构的情况应进行抗震鉴定。综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的处理措施和建议。当房屋结构和使用功能改变为部改变，对整幢房屋的受力状态未造成影响时，其房屋安全鉴定检测可不进行抗震鉴定。

其中强度检测是房屋安全鉴定中必不可少的检测项目，在力学上，材料在外力作用下抵抗破坏变形和断裂)的能力称为强度，强度检测是指检测房屋材料或房屋结构承受力而不发生破坏的能力进行的检测。

聊城旧厂房改造检测加固第三方中心

钢结构插层安全性检测鉴定的主要工作内容：(1)搜集厂房屋原有相关资料，如厂房建筑图、结构竣工图;没有图纸情况下进行建筑与结构测绘;(2)厂房倾斜测试。初步确定测试厂房四个角点，每个角点两个方向。

采用经纬仪棱线投射法测量角点的倾斜情况;(3)厂房不均匀沉降测试：在厂房内选取具有代表性的高差点(如楼面、地面等)，通过水准仪测量厂房内的不均匀沉降发展情况;(4)厂房建筑完损状况检查：检查点数：普查;(5)厂房结构完损状况检查。注意检查厂房结构的损伤、开裂、变形、扭曲等情况。(6)结构材料检测测试：表面硬度法检测钢材强度。为尽可能的减少对钢网架造成损伤，采用无损伤的表面硬度法，用里氏硬度计对钢结构强度进行检测。此方法在检测中，由于仪器简单、使用方便、基本无损害而得到广泛运用。(7)钢结构焊缝缺陷；(8)调查结构原始设计;(9)对结构建立计算模型，按照结构目前的结构状态进行结构分析计算，分析结构安全性;(10)综合以上计算分析结果，提出结构安全性能检测结论，并提出相应的处理意见及建议;(11)出具厂房安全性检测鉴定报告。

房屋结构和使用功能改变检测该检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价，适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况房屋完损状况检测：通过检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级，主要适用于房屋评估、房屋管理等需要确定完损程度的房屋。

根据建筑法的规定房屋的主体结构包括房屋的地基基础工程、屋面防水工程和其他土建工程，以及电气管线、水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等。酒店结构安全检测鉴定一般过程——混凝土框架及砖混结构：对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解;对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查;

哪些房屋需要做安全鉴定?答： 房屋达到或超过设计使用年限，拟继续使用的房屋； 房屋主体结构出现明显开裂、下沉、倾斜等异常迹象，危及房屋安全； 改变使用功能、装修改造、明显增加负荷，有可能危及安全； 发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用； 周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用； zhengfu部门规定及其它危及房屋安全、正常使用的情形。

我国大部分房屋结构构件是由砖、石、砌块和混凝土等建材砌筑而成，这些建筑材料属脆性材料，抗拉强度等级较低，房屋的地基稍有变形既可使的房屋结构上部墙体发生断裂。以，房屋地基和基础的不均匀沉降会使其上部承重结构的墙体、柱体或楼板出现不同程度的横向、竖向或斜向裂缝。

房屋倾斜检测不仅可以作为评判房屋整体地基、基础的工作状态的重要辅助信息，又可以对房屋的竖向构件的垂直度进行判断。房屋鉴定倾斜检测的主要内容有：调查房屋的使用历史和结构体系;测量房屋的倾斜和不均匀沉降;