

# 上海租赁公司许可证申请办理流程材料详解

产品名称	上海租赁公司许可证申请办理流程材料详解
公司名称	上海道与商企业发展有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区金港路199弄2号
联系电话	13262751513

## 产品详情

随着我国房地产企业逐渐加快市场化发展的脚步，房地产企业在国民经济中发挥着非常重要的作用。那么，哪些是租赁许可证那?就让小编与你一起去了解一下吧! 租赁许可证是哪些：租赁许可证是房东在出租房屋时必须出示的证件，是受法律拘束必须持有此证件才能出租房屋的。《房屋租赁证》不在市行政审批服务中心办理，需要到市房产局办理。而且局计委、建设部关于规范住房交易手续费有关问题的通知规定：非住房租赁手续费按指导租金的壹%计收，由租赁双方各承担伍零%。指导租金由各市物价部门按照当地实际情况制定。上海租赁许可证办理步骤：一、租赁双方当事人填写租赁合同  
二、双方应提交文件资料(一)租赁双方当事人必交要件有：壹、《出租屋登记申请表》；  
贰、《xx市房地产租赁合同》(一式三份);叁、《房地产证》、宅基地证或报建表;  
肆、共有的房产还应提交其他共有人同意出租的文件;伍、转租的还应提交转租人与原出租人签订的房屋租赁合同，如该合同中没有原出租人同意转租的约定条款，应提交原出租人同意转租的书面证明;  
陆、委托代办的还应提交授权委托书及身份证明  
柒、受委托经营管理房屋的除提交有效产权证明外，还应交合法的授权委托书;  
上述第叁~柒项的资料是复印件的，须供应正本核对后(包括加盖核对章与核对人签名)，方能生效。  
(二)租赁双方当事人交验的文件、资料(只核对原件)：  
壹、租赁双方当事人如果是自然人的，需供应身份证明;贰、租赁双方当事人任何一方是法人的，需供应法人证明(营业执照或法人代码证)与法人身份证明等合法资格证明。三、上海租赁许可证的审查登记  
壹、管理服务中心审查租赁双方当事人的必交要件资料与交验资料。  
贰、管理服务中心审查合同内容，并将租赁资料输入『房屋租赁系统』。叁、区租赁所审批核发。  
肆、当事人到管理服务中心领回《房屋租赁证》。四、立卷归档