

# 福田卓越世纪写字楼出租，福田卓越世纪办公室出租，会展中心地铁口

产品名称	福田卓越世纪写字楼出租，福田卓越世纪办公室出租，会展中心地铁口
公司名称	深圳市卓盛商业管理有限公司
价格	150.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳
联系电话	13510403960

## 产品详情

卓越世纪毗邻深圳福田会展中心，共有4栋塔楼，一号楼为64层超甲级写字楼，总高度280米，为目前中心区第二高；二号楼集甲级写字楼、五星级酒店、高档公寓于一体；三号楼是小面积的精品写字楼；四号楼是超甲级写字楼。同时卓越世纪中心资管是中国优秀的商务空间投资管理平台，传承卓越集团多年积淀的商务地产投资经验，通过地产与金融相结合，借助资本力量释放资产价值。同时，创建了商务空间运营管理体系。

- 一、物业名称：卓越世纪中心
- 二、地理位置：深圳市福田区金田路2028号
- 三、物业性质：写字楼
- 四、物业级别：超甲级
- 五、开发商：卓越置业集团有限公司
- 六、入伙时间：2010年02月
- 七、产权年限：50年
- 八、停车位：地上30个，地下1559个
- 九、物业公司：深圳市卓越物业管理有限公司

十、管理费：22.65元/平米

十一、空调开放：写字楼8点-18点，三号楼全天24小时

十二、建筑面积：120036平米

十三、标准层面积：1900至2200平米

十四、租赁面积：100平米--2200平米，可以大小面积任意组合

十五、租金区间：150--300元/m<sup>2</sup>

十六、电梯：进口三菱电梯，客梯20部，消防梯2部

十七、商业配套：卓悦intown、卓悦中心、皇庭广场、星河COCOPark、怡景中心城等