

洛阳做工程预算-造价解析

产品名称	洛阳做工程预算-造价解析
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程预结算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

产品详情

洛阳做工程预算-造价解析普通吸顶灯、LED灯、高压钠灯、标志灯等成套灯具安装是按灯具出厂时达到安装条件编制的，其他成套灯具安装所需配线，工程预算定额中均已包括，立灯杆工程预算定额中未包括防雷及接地装置，25m以上高杆灯安装，未包括杆内电缆敷设。建筑施工图是用来表示房屋的规划位置、外部造型、内部布置、内外装修、细部构造、固定设施及施工要求等的图纸。

发承包双方在按合同约定办理了竣工结算后，应被认为承包人已无权再提出竣工结算前所发生的任何索赔。承包人在提交的终结清申请中，只限于提出竣工结算后的索赔，提出索赔的期限应自发承包双方终结清时终止。凡现浇梁（除圈梁、过梁外）、柱、墙，每m³混凝土需计算13m²的3.6m以内钢管里脚手架。

洛阳施工预算合同具体情况如下：专用施工预算合同条款里“施工预算合同价款采用固定单价方式，施工预算合同价款调整因素为设计变更、现场签证”，专用施工预算合同条款里施工预算合同价款调整方法为“固定综合单价，以投标书的清单价为准，不进行调整，措施费用一律不予调整”

项目负责提供甲供材料领用记录及台账，乙供材料确认签证单及台账，项目负责提供相关的检测报告、记录、签证、验收单等等。在公司经营计划部协同下项目负责施工图预算(结算)按图册为单位进行编制、汇总，并以此为单位统计预(结)算工程量，建立台账。8kg/m，注意需要乘以系数，一般1.71。铸铁栏杆、栅栏就看数据的了，这个比较重一点。地面粉刷一般按照主墙间净面积计算，墙垛、柱垛不扣除，门、空圈开口也不增加。块料面层就要增加开口面积了。卫生间的还有防水，找坡（平均厚度）等。

构架接地以“处”为计量单位。构架接地包括4米以内的接地线，不包括接地极和超过4米的接地线，这部分应另行计算。独立避雷针安装，分别按每“根”或每“基”为单位计算。针体的加工，一般避雷针制作执行第六章“轻型构件”制作定额。定额中的“零星装饰”项目，适用于蹲位、池槽等。本定额未列的项目，可按墙、柱面中相应项目计算地面细石砼垫层及细石砼垫层找平如使用商品砼，应按结构分册相应项目计算。

洛阳工程已施工完成一半了，但施工预算合同是低价中标，且存在大量漏项和变更问题，到现在与甲方仍没有达成一致意见

干土与湿土的区别：地下水位线以上为干土，地下水位线以下为湿土。采用降水后的挖土按干土计算。

安全文明施工费是指在工程施工期间，按照国家、地方现行的建筑施工安全、施工现场环境保护、施工现场环境与卫生标准的有关规定，购置搭设和更新施工安全防护用具及设施、改善安全生产条件和作业环境所需要的费用。包括环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费。