

涟源做工程预算-图纸设计

产品名称	涟源做工程预算-图纸设计
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程预结算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

产品详情

涟源做工程预算-图纸设计工程造价经济纠纷鉴定；其他工程造价咨询工作。工程造价咨询成果文件核查。成果文件统一交档案员存档，并接受相关部门的检查，同时为公司年度报告、资质升级、评优等做好考核依据。招标控制价、投标报价、竣工结算的编制计价表格按GB 50500—2013第45页建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件咨询人同意按照合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。建筑施工图是用来表示房屋的规划位置、外部造型、内部布置、内外装修、细部构造、固定设施及施工要求等的图纸。

工程造价指数的内容及编制承包人应按合同约定将采购材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等提交预算员确认，并负责提供材料和工程设备的质量证明文件，满足合同约定的质量标准。

涟源施工预算合同具体情况如下：专用施工预算合同条款里“施工预算合同价款采用固定单价方式，施工预算合同价款调整因素为设计变更、现场签证”，专用施工预算合同条款里施工预算合同价款调整方法为“固定综合单价，以投标书的清单价为准，不进行调整，措施费用一律不予调整”

本定额按现行有关国家产品标准，设计、施工及验收规范，技术操作规程，质量评定标准和安全操作规程进行编制，并参考行业、地方标准以及有代表性的工程设计、施工资料和其他资料。定额项目的工作内容，除已注明的外，还包括施工准备、配合质量检验、工种间交叉配合等施工工序。压浆阶段不允许发生断浆现象，输浆管道不能堵塞全桩须注浆施工造价均匀，不得发生夹心层，施工造价中如发生管道堵塞事故，应立即停泵处理，待处理结束后应立即把搅拌钻机下沉1.0米，然后再重新开泵压浆，等10~20s后恢复提升搅拌，以防断桩；

扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内铁道、地沟等所占面积，不扣除间壁墙及单个面积 0.3m²柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分亦不增加石材、块料面层弧形切割增加费按切割长度以延长米计算。F t1、F t2、F t3、...、F tn——各可调因子的现行价格指数，指约定

的付款证书相关周期后一天的前42天的各可调因子的价格指数；

涟源工程已施工完成一半了，但施工预算合同是低价中标，且存在大量漏项和变更问题，到现在与甲方仍没有达成一致意见

多年的从商经验造就他们对材料市场的敏感。另外也要多关注国家相关政策，也就是大环境的走向。很多城市的工程材料商都是当地的黑道垄断的，这样价格要高出市场平均价格的。总之：这一关要多花点心思。要不然要出大错的啊，另外注意留点余量啊。

程资金计划(工程款收款计划)及请款表根据合同规定或业主(发包方)要求，在工程开工前(每年年初)需报出工程资金计划(工程款收款计划)者，由公司经营计划部指导并协助项目经营人员依据工程计划进度安排和报价书(或经核定的施工图预算)编制上报，以此作为该工程(或该年度)的收款计划。