

## 昆明做工程造价的尾款-土建预算

产品名称	昆明做工程造价的尾款-土建预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

### 产品详情

昆明做工程造价的尾款-土建预算控制工程变更是控制工程造价的关键，而施工组织设计又是决定工程造价的关键，为了从根本上控制工程造价，取得良好地经济效益，应抓好每一个变更项目的施工组织设计，未雨绸缪，以取得控制整体工程造价的效果。预算文件提供的有关昆明工程造价(咨询)数据；劳动力配备情况，材料、构件、加工品的来源和供应情况，主要施工机械的生产能力和配备情况。

我们不仅仅要学习国外先进的造价管理技术，也要加强对于造价管理技术方法的研究。对于有条件的高校应该开设工程造价这一专业，还应该邀请行业中的资深造价工程师和专家到学校里讲课，开展全方位的学术交流。随着我国信息技术的迅猛发展，工程造价咨询将更大程度上地依赖电脑和网络技术，利用信息网提供准确的工程和材料信息，加快了工程建设，提高项目信息的共享水平，也提高了工程建设效率。实行限额设计及相应的奖罚制度限额设计横向控制的主要工作就是健全和加强设计单位对建设单位以及设计单位内部的经济责任，而经济责任制的核心则在正确处理责权利三者的关系。在三者关系中，责任是核心，必须明确设计单位以及设计单位内部各有关人员各专业科室对限额设计所负的责任。设计开始前按照设计过程的估算，概算，预算不同阶段，将工程投资按照专业进行分配，并分段考核。下段指标不得突破上段指标。而责任者的利益则是促使其认真履行其责任的动力，为此要建立起限额设计的奖罚制度。

园林绿化工程设计通过公开、公平的招投标竞争，能促进设计单位自觉按设计要求提交实用、安全、经济的设计方案。同时，应积极推行限额设计。工程签证的规范化程序参。在工程项目建设过程中，工程签证是贯穿于工程建设全过程的，并作为工程竣工结算的重要依据，在竣工结算中所起到的作用是不容忽视的。近年来，在激烈的市场竞争环境下，降价已成为投标企业中标的重要手段，这对于建设方而言可有效降低建设成本，但对于承建方而言，降价竞争将直接减少其利润，因此，中标后部分施工单位受到利益的驱使，在工程签证中弄虚作假，使得工程签证失真，这将对工程竣工结算产生严重的影响，因此，要对工程签证内容去伪存真，严格审核，确保工程签证公正、合理、客观，这也是控制工程造价的

有效方法。

昆明工程造价编制依据：1、昆明地区建筑材料信息价格，这是计算工程材料费及调整材料价差的依据；2、昆明人机材料费定额，这是计算间接费、计划利润及税金等的依据；3、昆明对于建设单位来说，时间就是金钱。有些建设单位在项目建设的初期，为了节约时间和成本，以最快的速度竣工验收、投入使用，限制和压缩设计单位的设计时间。设计单位作为乙方，理应配合甲方的各种要求，对设计方案和时间进行调整。在调整的过程中，为满足建设单位的要求，忽略了一些重要的前期工作环节，没有完全做好准备工作就直接进行设计工作，甚至在设计的同时，施工单位也开始工作，这种做法很容易导致由于时间的紧张，设计质量存在很多问题，直接影响工程造价的控制。

在推行限额设计同时，必须加强设计变更的审查制度，尽可能将设计变更控制在初步设计阶段，在实施过程中，发生重大设计变更时，需通过多方专业技术专家参加技术与经济论证，尽可能使工程造价在设计阶段就控制到合理范围。做工程造价的尾款

在一年的工作中，工程管理部按照公司领导的部署，圆满的完成了各项计划，全面完成预期目标，取得了良好的成绩。截止12月底，分别在2月、6月、11月底完成三次交房，合计交房面积 万平方米，新开工 万平方米；其余楼号均在控制的合理进度范围内项目方面：到12月底完成项目的第一次交房，上房 万平方米共 栋楼。新开工 万平方米，其余楼号也按照预定计划完成了指标，为来年的销售和工程开展打下了坚实的基础。工程造价人员只能满足于识图、算量、套定额、计取材差及费用等日常工作，与设计人员缺乏深入交流，对工程概况、施工环境及工艺流程等情况缺乏深度交流沟通，没有起到对造价控制的反馈作用。而造价人员对于工程现场情况、市场环境、施工工艺、材料设备的价格缺少市场调查与研究，只是依靠设计图纸当中的材料应用规定来对材料的造价进行把握，而图纸上的造价标准往往与实际需要是存在一定出入的，从而导致了工程造价难以控制。