

渭南做工程造价无偏差-装修预算

产品名称	渭南做工程造价无偏差-装修预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

渭南做工程造价无偏差-装修预算建设工程具有多样性的特点，要使工程造价管理的信息资料满足不同特点项目的需求，在信息的内容和形式上应具有多样性的特点。工程造价信息的专业性集中反映在建设工程专业化上，例如水利、电力、铁道、公路等工程，所需的信息有它的专业特殊性。采用设计招标形式选择最合理的设计方案，促使渭南设计单位采用先进技术，降低工程造价；对扩初设计的总图方案及单项设计方案进行工程造价审核。

建筑工程预算是将工程造价进行有效控制的一项重要手段。本文对建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用进行简要分析，并提出充分发挥工程预算积极作用的有效对策，为当前建筑行业企业的工程造价控制提供借鉴。作好成本核算，工程开工前，按施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人、材、机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不再调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招标，实行质优价廉，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。

基于工程造价咨询企业发展现状来看，其想要走全过程工程咨询服务的发展道路，一应发挥自身的业务优势，以融合发展以及全过程工程咨询作为突破口，借助PPP项目咨询和BIM技术等，为全过程工程咨询服务发展提供技术支持；但建设单位装傻也好，真不懂也罢，总之，不可能把措施费列的很完全，再说，措施费就象树上吊个苹果，想吃到他使用的手段五花八门，谁也不可能把摘到苹果的招数说完全。投标人自己不列齐措施费项目，谁也帮不上忙。

渭南大多数工程项目应用价值工程的造价控制都仅局限于某一阶段，如渭南项目竣工结算阶段、设计阶段、材料采购阶段等，而没有认识到价值工程造价应该贯穿于整个项目的全生命周期做工程造价无偏差

作为造价合理确定和有效控制的初始环节，决策阶段工作质量的好坏对整个造价的高低起着十分重要地作用。具体来说包括项目的可行性研究、投资估算的确定和项目的财务分析。可行性分析是运用现代经济分析方法，在拟建项目计算期内对经济规模、标准水平、建设地址、生产工艺、施工设备、资源设施等诸多因素进行调查、研究、计算和论证，以科学、准确地选择最佳方案。投资估算的确定是将工程造价的构成分为静态投资和动态投资两部分。其中，建安工程造价设备购置费及工程建设其它费用中不涉及时间变化因素的部分，属静态投资；而涉及价格、汇率利率、税率等变动的部分，则属于动态投资。动态投资的估算应以基准年静态投资的资金使用计划额为基础，计算主要包括价格变动可能增加的投资额、建设利息和固定资产方向调节税等三部分等内容。建设项目的财务评价主要是从资金时间价值和基本财务报表中取得的数据来进行衡量，根据国家现行财税制度体系，分析、计算项目直接发生的财务效益和费用，考察和清偿能力等财务状况，从财务可行性方面对项目的取舍提出批评意见。(二)设计阶段工程造价的确定与控制本文着重介绍了暖通工程的造价和预算，并对此做出了相应地分析，提出了在工程预算和工程造价中所产生的问题，并给出了与之相对应的解决方法。

工程造价和工程预算是包含和被包含的关系，工程预算包含在工程造价里，是工程造价的一部分。

为了对工程造价审计做出实时的合理决定，工程造价审计人员必须同时熟悉工程造价审计相关的审计法规和建筑造价法规，首先，争取地方法规明确规定，将审计环节前置于建设合同订立时，审计应对合同条款以及影响价格变动的工程变更协商条款进行审核，并对不适宜条款及时提出审计纠正建议；

工程变更常发生于工程项目实施过程中，一旦处理不好常会引起纠纷，损害业主或承包人的利益，对项目目标控制很不利。首先是投资容易失控，因为承包工程的实际造价等于合同价与索赔额的总和。承包人为了适应日益竞争的建设市场，通常在合同谈判时让步而在工程实施过程中通过索赔获取补偿；由于工程变更所引起工程量的变化、承包人的索赔等，都有可能使最终投资超出原来的预计投资，所以工程师应密切注意对工程变更价款的处理。其次，工程变更容易引起停工、返工现象，会延迟项目的动用时间，对进度不利。最后，频繁的变更还会增加工程师的组织协调工作量。另外，对合同管理和质量控制也不利。建筑工程概预算能够更有效的控制和确定工程造价，掌握其规模大小、时间长短，对于工程建筑的投资起到了重要的作用。二者在工程建筑中相互依存，相互依赖，互为制约，缺一不可。科学的制定合理的工程概预算，能够有效的控制工程造价，支持工程造价管理工作，最终达到保障工程投资者的经济效益和社会效益的目标，但在实际的工程概预算中，总是存在种种问题，导致预算出现差异，影响工程造价管理的有效进行，并最终对投资者的利益造成了直接或间接的不良影响。