

贵阳做工程造价-预算管理

产品名称	贵阳做工程造价-预算管理
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

贵阳做工程造价-预算管理招标投标制度的实施是为了维持建筑市场公平公正的竞争环境，但在房屋建筑招标投标的过程中，受到多方利益驱使，不正当的竞争行为屡有发生。滋生腐败、暗箱操作等现象使建筑市场的公平性无法得到有效保证。有些房屋建筑企业为了达到中标的目的，通过串标、围标等非法手段低价中标，严重影响招标投标秩序。然后在各个工程环节通过偷工减料节约工程成本，最终建成的“豆腐渣工程”质量水平堪忧，不仅造成业主经济与声誉上的损失，并且给房屋使用者也造成了严重的安全隐患。材料工程造价要适应贵阳市场发展的要求，应从以下方面着手调整：目前贵阳地区价差系数调整，一般适宜于工程概算造价，快速简明，系数应以月或旬为一发布期。

工程造价信息积累的内容，包括“量”和“价”两个纬度，还要包括对造价确定有重要影响的技术经济条件，如工程的概况，建设条件等等。工程造价的信息管理就是对信息进行收集，分析，存储，应用等一系列过程。它贯穿于全过程造价管理的每一个阶段，各个参与方。另外鉴定时人民法院应当积极组织配合鉴定部门工作，因为法院是案件审判的组织者和指挥者，鉴定部门是协助法院工作的，鉴定能否按照法院的要求进行，直接涉及每个鉴定结论的准确和实用性，不能把委托书交给鉴定部门后。

施工过程中，有时是遇到停水、停电或存在施工单位无法排除而又影响施工的客观原因；有时是在施工过程中增加项目，设计变更或建设单位资金不足，而影响施工进度。遇到上述情况，应在查清事实的基础上，由双方商定；协商不成的委托定额站或建设银行根据有关部门颁布的工期定额标准审定应顺延的工程期限，合理顺延工期。目前我国工程造价费用的组成包括：设备及工器具购置费、建安费、工程建设其他费、预备费、建设期贷款利息、固定资产方向调节税。而建安工程费包括：直接费、间接费、利润、税金。

贵阳工程造价编制标底依据：全部设计图纸和有关设计说明(其深度必须满足投标书的要求)；贵阳当地建设主管部门颁发的建筑安装工程概(预)算定额，取费标准及其他有关规定；经贵阳批准的设计

概(预)算和投资计划等。

职工养老保险费及待业保险费。指按规定标准计提的职工待业保险费和养劳保险费指企业财产保险、管理用车车辆等保险费用指企业按规定缴纳的房产税、车船使用税、土地使用税、印花税等包括土地使用费、技术转让费、技术开发费、业务招待费、排污费、绿化费、广告费、公证费、法律顾问费、审计费、咨询费等。工程实践表明，工程造价资料是为工程造价管理服务的。本文主要探讨了工程造价资料积累的必要性，以及工程造价资料积累的一些关键方法与对策，仅供与同仁交流。

我国公路桥梁的建设规模越来越大，建设的周期也越来越长，相应的投资消耗也不断地增大，这就要求我们的工程造价要随着市场的变化而变化。因此，工程造价不再是1个静态的指标，而是1个动态的管理的过程，而且建设项目的复杂性也决定工程造价不是一成不变的，而是多次计价。尤其是施工阶段，公路桥梁施工的不确定性决定了施工方案的变化，从而导致设计变更，引起工程造价的变动。目前我国公路桥梁工程建设中的工程造价举高不下，这与我国的工程造价管理与控制工作有很大的关系，我国还没有建立起完善的全过程工程造价管理与控制制度。因此，像公路桥梁这样大型的工程，必须按照建设程序进行多次计价，以适应不同阶段的施工特点，实现施工过程中的全过程管理与控制，以保证工程造价的合理性，防止出现重大失误，避免造成无法挽回的经济损失。国外的实践证明，只要在建设项目实施阶段实行监理和造价控制制度的工程，都能取得令人满意的经济效益和社会效益。所以，实行建设项目全过程监理和造价控制制度是十分必要的。对工程造价的核定，根据有关建筑管理法规，应委托建设银行或建筑工程定额管理站进行。现在有的地区对工程造价的核定，委托设计院等法定鉴定部门以外的部门进行，这种委托不符合要求，从而也影响证据的使用，所以委托鉴定，应当委托法定的鉴定部门。

因施工期间材料价格区间浮动较大，评审应依据施工合同规定的价格调整办法进行评审；合同约定材料价格采用综合价格还是品牌信息价等。案例一：合同约定套用2013年3月份信息价，若2013年年刊是在5月份发布的，办理结算时年刊如何套用，评审时应考虑到2013年年刊的材料价格适用范围，通常范围为2013年1~12月，那如果此时合同有约定的应以合同为准。