

# 沈阳企业所得税筹划专业团队为您

产品名称	沈阳企业所得税筹划专业团队为您
公司名称	东方（北京）征信有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区静安庄一区4号3号楼101室（注册地址）
联系电话	18600220006

## 产品详情

沈阳企业所得税筹划专业团队为您企业所得税筹划很多企业都在想：现在企业怎么这么难？确实，在大数据时代下很多数据都是有监控的，特别是监管企业这块，有强大的金税三期系统，很多企业以前的方法在这样的严厉监管下都不了了之了，毕竟企业的利益虽然很重要，但是风险性的把控也很重要。那么现在有没有简单安全的方式呢？其实是有的，其实不止企业自己做账这一条路，特别是社保联网后，企业的人员成本做高之后，社保这块也就更高，根本不能！另一条路就是寻找税收洼地，所谓税收洼地就是当地为了招商引资所推出的对企业有利的税收政策区域。这样的区域招商一般分为两个部分，一是实体招商，二就是总部经济招商，咱们今天的重点放在第二部分——总部经济招商。总部经济招商与实体招商大的优势就在于企业无需实体入驻到当地，节约了企业的成本，直接注册新公司、分公司、子公司在当地就能够享受到当地对于企业的优惠政策，优惠政策主要包含两个方面：一是针对增值税这块压力比较大的企业，咱们入驻园区可以选择有限公司的注册，主要是有限公司有返税政策，也就是企业正常缴纳了所得税与增值税后按照比例返还给企业，返还比例是地方留存部分的30%~80%，而地方留存部分增值税是正常部分的50%，企业所得税是正常部分的40%。举个例子：某注册在园区的企业正常的增值税纳税额为800w，所得税为300w，那么该企业在园区能够享受多少税收返还呢？增值税： $800w \times 50\% \times 80\% = 320w$  所得税： $300w \times 40\% \times 80\% = 96w$  综合返还  $320w + 96w = 416w$ ，返还比例为总税收的37.8% 二就是针对企业所得税这块的政策了，企业多的税高的企业可以在园区成立个人独资企业享受核定征收政策，解决一部分成本票的问题，目前核定的是行业利润率的10%，按照五级累进制表格进行核定，具体税率如下：由于个人独资企业一般为小规模，正常的开票额是在500万以下，需要注意的是个人独资企业的核定是一年一核，也就是从1月1日到12月31日为一个周期，无论是几月份开始核定，12月31日后都要重新核定。个人独资企业的办理流程很简单，一般半个月左右就能够办理，所以有很多企业都将个人独资企业作为一种紧急的方式，而且在办理过程中法人无需到场，可全程代办。以一般纳税人有限公司的方式入驻到园区（分公司、新公司、子公司或者迁移），可享受增值税与企业所得税的返税政策，返税比例为地方留存部分的30%~80%，增值税地方留存为50%，企业所得税地方留存为40%，具体返税比例根据企业的综合纳税情况而定，实行当月纳税次月返还或者季度返还选择税收洼地利用其高额的税收优惠来实现，以业务分流的方式，在税收优惠的园区内设立个人独资企业，享受当地园区的核定征收税收优惠政策。如何选择：税收奖励和核定征收往往不能在园区内并存，首先我们需要明确企业内自身税务难题。税收洼地注意事项：1. 企业不要只看奖励比例；不是越高的园区奖励就越好，企业千万不能把奖励比例作为选择税收洼地的标准。2. 招商平台；不是所有的招商平台都是有资质的，有的可能是二级代理或是三级代理甚至可能是个人，那么从什么方面看出平台是否为政府/财政局/园区的一手委托招商平台呢？平台是

否与政府/财政局/经济区/园区签有合作协议书，与企业签约的平台是否与政府签约平台一致。 税收优惠政策真实性；企业一定要到政府/经济区/园区的红头文件，如没有地方红头文件的平台，企业可询问是否可以去税收洼地实地考察以及税收洼地与企业对接人的身份。 税收奖励比例；园区增值税税收政策是地方留存的50%-80%返还给企业，增值税地方留存是应纳增值税税额的50%。所得税地方留存是应纳所得税额的40%。当然企业也可通过成立小规模个人独资的方式享受核定征收政策，核定所得税税率0.5-2.1%！贸易公司缺少成本和进项或者服务型公司缺少大量的成本费用，那么就可以在税收洼地注册一家一般纳税人的有限公司或者个人独资企业，正常开展业务或者合理分包业务在园区纳税，可享受企业所得税的核定征收政策与增值税的返税政策创业路路通与各地区税收洼地有着优质合作，能为您提供各地区个独公司，自然人代开资源，保证做到税赋低，为您合理合规。企业只需要在税收洼地成立一家分公司、子公司、新公司或者迁移其注册地址到园区，就可享受企业所得税的减免政策，无需改变公司目前的经营场地以及经营模式创业路路通：低价转让北上广深各类公司，全套代办注册新公司，转让特批优质资源：东方（北京）征信有限公司 注册资金1000万北京顺发祥食品有限责任公司 1000万元人民币国信众投（北京）征信有限公司 注册资金1000万长命百岁（北京）国际养老服务有限公司 注册资金999万老友汇（北京）国际养老产业发展有限公司 注册资金999万寿山福海（北京）国际养老产业发展有限公司 注册资金999万北京美力格家居用品有限公司 注册资金100万元人民币中诚链接（北京）技术有限公司 注册资金1000万元人民币东鼎信投资（海南）有限公司 注册资金1000万元人民币北京国潮中医院 注册资金1000万元人民币 企业所得税筹划以自然人代开的方式开票作为公司成本，只需要提供自然人的身份证复印件和基本开票信息即可，综合税率3.5%左右创业路路通，助人为乐李小帅竭诚为您服务，欢迎各界大佬咨询！