

深圳南山区科技园酷派大厦写字楼办公室出租

产品名称	深圳南山区科技园酷派大厦写字楼办公室出租
公司名称	深圳市卓盛商业管理有限公司
价格	100.00/平
规格参数	
公司地址	深圳
联系电话	13510403960

产品详情

酷派大厦位于深圳市南山区科技园科苑北路与宝深路交汇处，总建筑面积约 12 万余平方米，总高度85米，共有ABC三栋写字楼，B、C 栋 2-4 层为配套商业，立足科技发展前沿，打造南山科技园高新北区的地标之作。酷派大厦是由酷派集团打造的产城融合升级项目，集“商、产、创、研”全产业链一体，满足未来入驻企业的商业生活、企业产业集群、技术创新孵化、总部研发办公的需求，为吸引高端科技企业入驻，将其打造成全球研发总部基地和科技生态圈。

具体详情请来电咨询 吴经理

项目位置：深圳市南山高新技术产业园北区梦溪道2号

开发商：宇龙计算机通信科技（深圳）有限公司

项目占地面：12500m²

项目建筑面积：121426.56m²

项目楼栋数：3栋，分ABC栋

办公面积：约12万m²

可租面积：300-500-1800m²，多种面积可供选择

出租价格：108元/起（含税）

高度：21层/85m

标准层高：3.9m

标准层面积：1300-1800m²

使用率：78%

停车位：地上51个，地下550个

电梯：日本三菱，ABC栋每栋6部客梯，1部消防梯

大堂高度：11米挑高

交楼时间：2020年8月份

物业公司：京基物业

物业管理费：25元/m²/月（含空调）

空调系统：VRV空调系统，保持温湿合理

幕墙：多层中空LOW-E玻璃幕墙

交付标准：公区精装，VRV空调，国际标准隔断，整体空间明亮通透

特色配备：30%绿化覆盖率，78%物业实用率

地铁：13号线科技园北站（2022年开通）

公交：酷派信息港、华瀚总站、科陆大厦

高铁：深圳未来最大高铁站-西丽高铁站，仅一路之隔

物业招商 项目负责人：吴经理

具体详情请来电咨询