

深圳星河世纪写字楼办公室出租，岗厦地铁口

产品名称	深圳星河世纪写字楼办公室出租，岗厦地铁口
公司名称	深圳市卓盛商业管理有限公司
价格	90.00/平
规格参数	
公司地址	深圳
联系电话	13510403960

产品详情

星河世纪大厦位于福田区深南大道与彩田路交界西南，集商业、公寓、写字楼于一体的综合建筑体。是星河地产2005鼎力钜献杰作之一。星河世纪广场由ABC三栋塔楼组成，项目占地约1.17万平方米。主力户型：34-70平方米定制式服务公寓。

此项目形成了以家居建材和餐饮为主的社区风格，并且聚集了银行、证券、酒店等商务配套行业，片区商业氛围非常成熟。

一、具体参数

竣工时间：2005年09月

地理位置：深圳市福田区彩田路3201号

层高：标准层高3.8m，净层高3.0m

层数：A栋39层，B栋32层，C栋32层

物业公司：星河物业管理

物业费：10.8元/月/平

停车位：地上20个，地下70个

得房率：71%

绿化率：29%

电梯数：客梯8部，货梯2部

车位月租金：250元.月

空调：集中式中央空调，开放时间星期一至星期日00：00到24：00

已入驻企业：深圳星河智善生活股份有限公司，深圳品铄文化创意有限公司，深圳市利方投资有限公司，深圳前海万象文媒投资基金管理有限公司，途兴海外商旅有限公司，环球雅思培训中心，世纪东方会展有限公司，深圳市和邦创培企业管理咨询有限公司，深圳市格恩商务咨询有限公司，迈进建筑工程设计有限公司

欢迎咨询：吴经理

二、楼盘优势

A栋为准甲级写字楼，楼高39层，建筑面积约40000平方米，外立面采用简洁的现代风格，形象高档挺拔，必将成为社会精英的CBD商务领地。

B栋与C栋为“CBD公寓”，两栋楼高皆为32层，主力户型为34-70平米，专为CBD客户度身定做的定制式服务公寓。

星河世纪1-4层25000多平方米裙楼规划为大型主题商场星河·第三空间。第五层为架空层园林，会所内各种配套完善，并设有私人会所，为CBD客户提供一个休闲娱乐的场所。星河世纪大厦占据CBD优越的地理位置，坐拥地铁站，享尽周边成熟配套，升值前景无可限量。

【周边配套】

商业：星河第三空间、卓悦中心、天元、连城新天地、怡景中心城、皇庭广场、卓悦INTOWN、购物公园、COCOPARK

学校：深圳岗厦小学、彩福幼儿园、深圳市岗厦幼儿园、福田区第二幼儿园、福田区二幼艺术培训中心

餐饮：点都德、麦当劳、花菊日本餐厅、八合里海记、精英汇、辣图、小炳胜、费大厨、点都德、西贝筱面村、陶陶居、海底捞、翠华餐厅

银行：华夏银行、中国农业银行、渣打银行、建设银行、中信银行、平安银行、工商银行

酒店：希岸酒店、橄榄树酒店、深圳大中华喜来登酒店、香格里拉大酒店

其他：中心公园、市民中心、会展中心、莲花山

【交通状况】

地铁站：

五条地铁线中1、2、3、4、10、11、14号线都可到达项目或项目周边，距离地铁10、14、1号线（岗厦站、会展中心站）200米、距离地铁2号线（会展中心站）675米、3号线（购物公园站）、2号线（会展中心站、市民中心站），11号线（福田站）可直达项目。14号线（岗厦站、福田站）、10号线（岗厦站、岗厦北站）也直达项目或项目周边。广深港高铁福田站从地下联通直达项目。

公交站：

距离岗厦地铁站81米：316路，373路，m441路，高快巴士20路，高快巴士31路，325路，373路，m454路。距离福华新村站181米：m476路。距离岗厦村站191米：326路，395路，m414路，k318路，311路，320路，m363路，m435路，m447路，m448路，观光1线，观光线机场1线等

公共交通：项目附近有岗厦站、大交易广场站等多个站点，公交线路连接福田区内各地，罗湖、南山、宝安、龙岗等其他区域。

具体需求详情欢迎来电垂询

物业招商 项目负责人：吴经理