

深圳华融大厦写字楼办公室出租

产品名称	深圳华融大厦写字楼办公室出租
公司名称	深圳市卓盛商业管理有限公司
价格	100.00/平
规格参数	
公司地址	深圳
联系电话	13510403960

产品详情

华融大厦位于广东省深圳市福田区民田路178号 宗地号：B，占地面积：5049.13平方米，占地面积：7500平方米，建筑面积：55645平方米，标准层面积：1473平方米，建筑高度135.8米、共32层、坐享深圳福田中心区第一方阵，交通便利，商务商业配套完善，具有较大的升值空间，是企业办公选址的好地点。

物业招商 项目负责人：吴经理

一、基本参数

物业名称：华融大厦

物业类别：写字楼

写字楼级别：甲级

楼栋情况：独栋

所属商圈：福田中心区

竣工时间：2006年03月

总层数：32层

占地面积：7500平方米

建筑面积：55645平方米

标准层面积：1473平方米

容积率：13

标准层高：标准层高3.0米，净层高2.5米

绿化率：30%

大堂高度：4米

开发商：深圳市时轩达实业公司

物业公司：中铁物业公司

物业说明：12元/平方米.月

空调开放时间：周一至周五08：00-18：30，周六至周日08：00-12：30

水电类别：市政供电，市政供水

停车位：地上停车位50个，地下停车300个

电梯：蒂森品牌电梯，客梯6部，货梯2部

网络通讯：电信，联通，移动，铁通，卫通，长城

二、楼盘优势

华融大厦地理位置优越，东面是投资大厦与广深港高铁站，南面是购物公园与平安金融中心，西面是卓越大厦与新华保险大厦，北面是福田地铁站与深交所等，是一座集办公、餐饮、酒店于一体的综合性楼宇。

华融大厦豪华气派的大厦入口、国际化的管理模式、从细微的布局到尊贵服务、均以“国际化、品牌化、规范化”为基本准则、满足国际商务人士不同需求。

【周边配套】

餐饮：距离麦当劳10米、北海渔村(新华大厦店)88米、八合里海记(购物公园店)181米、佳宁娜贵宾楼(马哥孛罗店)60米、小当家菜馆(购物公园店)150米、聚三餐店144米、电台巷(深圳店)163米、谭家菜(福华一路)130米、悦景酒家(福田店)260米、大妹子(购物公园店)251米、西村日本料理(福华一路店)64米、同仁四季音乐主题餐厅(中心城店)735米、稻亭居酒屋(购物公园店)166米、火玺火锅店230米、姜虎东白丁(星河COCOPark店)408米、大灰狼餐厅(中心书城店)1.0公里、79号渔船海鲜主题饭店(岗厦店)1.6公里、胖哥俩肉蟹煲(cocopark店)523米、胡桃里音乐酒馆(中心城店)622米、巴蜀风月(cocopark店)526米、老友会湖南蒸菜(福田店)315米、桂满陇(平安金融中心店)568米。

银行：距离交通银行15米、中国建设银行(国会大厦支行)102米、渤海银行(深圳分行营业部)98米、中国光大银行(中心区支行)103米、中信银行(福南支行)93米、平安银行(五洲支行)304米、花旗银行(深圳福田支行)197米、招商银行(中央商务支行)85米、兴业银行(深圳分行)87米、中国农业银行(免税大厦支行)226米、东亚银行(福华一路支行)130米、中国银行(时代金融中心支行)161米、中国工商银行(深圳免税大厦支行)163米、中国民生银行(五洲支行)239米、中国农业银行(中心区支行)260米、江苏银行(福田支行)339米

酒店：距离深圳马哥孛罗好日子酒店73米、深圳投资大厦宾馆70米、深圳国汇大酒店605米、深圳福田香格里拉大酒店(深圳福田店)389米、深圳柏悦酒店660米、深圳大中华喜来登酒店880米、五洲宾馆630米、深圳四季酒店650米、深圳星河丽思卡尔顿酒店920米、香樟商务酒店980米、深圳岚珊酒店970米、维也纳酒店(深圳会展中心店)1.3公里、云天酒店743米、云天酒店(景苑店)843米

【交通状况】

地铁：距离龙岗线、蛇口线福田站227米。距离龙岗线、罗宝线购物公园站375米。距离龙华线、蛇口线市民中心站829米。距离龙华线、罗宝线会展中心站813米

公交站

距离民田路中站81米：316路，373路，m441路，高快巴士20路，高快巴士31路，325路，373路，m454路。距离福华一路站181米：m441路。距离投资大厦站191米：326路，395路，m414路，k318路，311路，320路，m363路，m435路，m447路，m448路，观光1线，观光线机场1线等

具体需求详情欢迎来电垂询