

宁国做工程造价管理-土建预算

产品名称	宁国做工程造价管理-土建预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

宁国做工程造价管理-土建预算结算管理主要应做好以下工作：要严格按照施工合同和招标文件来进行相应款项的划拨，并随时检查进度款运用情况，以保证施工的正常进行。在结算时要按照施工实际完成工作量进行结算；工程竣工结算时，建设单位要安排相关的审核人员对工程量、项目单价、项目的正确性进行认真审核，以确保取费程序符合正常手续；能够在宁国取费定额单价套用的项目名称、内容与施工图纸标准是否一致，例如构件名称、强度等级、断面形式等；为了避免重复套用项目费用还要注意宁国当地定额包含的工作内容。

工程建设中由于设计变更、甲方要求、现场特殊情况等因素的影响，往往造成施工工程量和费用的变化，对这些特殊情况进行签证是必要的。工程签证工作是项目结算的重要依据，直接影响到工程造价的控制管理。阐述工程签证的内容，对现场签证中存在的问题进行分析，提出规范工程签证，强化工程造价控制管理的相关措施，对于工程建设有一定的指导意义。在一年的工作中，工程管理部按照公司领导的部署，圆满的完成了各项计划，全面完成预期目标，取得了良好的成绩。截止12月底，分别在2月、6月、11月底完成三次交房，合计交房面积 万平方米，新开工 万平方米；其余楼号均在控制的合理进度范围内项目方面：到12月底完成项目的第一次交房，上房 万平方米共 栋楼。新开工 万平方米，其余楼号也按照预定计划完成了指标，为来年的销售和工程开展打下了坚实的基础。

所以在项目决策阶段，工程造价管理不仅要考虑后期的运营成本、维护成本、使用成本，同时还要考虑社会成本因素。其中运维管理成本是传统造价管理中最容易被忽视的，因为传统计价会认为运营维护管理的费用占全生命周期的成本比例非常小，可以忽略不计。索赔事件的发生无论对建设工期还是造价都有较大的影响。项目实施阶段，发包人指令不当、发包人未能提供相应的施工条件、工程进度款滞后支付、不可抗力等事件都可引起承包商提出工程索赔，所以对索赔要有前瞻性，索赔管理的重点在于预防。

宁国工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比；造价材料费节省的前提必须实行材料招投标，以投标材料价为限额，特殊材料高于宁国投标价的可平衡于其他低价材料做工程造价管理

二是修改部分，如果是施工前修改的则直接计算修改后的工程量，如果是施工后修改的则应先计算原图纸及其拆除工程量，然后再计算修改后的工程量；三是增加部分，则直接计算其增加工程量。工程量审查的方法有好几种，不同的工程采用的方法可以不同，常用的方法有三种：一是全面审查法，就是按预算定额顺序或施工先后顺序，逐一地全部进行审查的方法。冬、雨季施工增加费指在冬季、雨季施工期间，为了确保工程质量，采取保温、防雨措施所增加的材料费、人工费和设施费用以及因工效和机械作业效率降低所增加的费用。一般多按定额费率常年计取，包干使用。

造价工程师应该能够精心审核计划的批准熟练运用价值工程原理，对拟用于工程中的材料设备、结构高度以及图纸的深度等进行科学合理的审核。实现设计阶段的投资控制目标并对施工单位上报的技术方案从中选择最大的价值系数的方案为最优方案。工程造价是指在整个项目工程中所需要花费的全部费用。而工程预算是指对将要做的项目所做出的成本费用的一种预估，项目经理可以根据这个预估制定相应的投资措施。随着经济的发展，我国在暖通这个行业对工程造价和工程预算的要求极为严格，因为这个行业所做的工程项目于人们的生活息息相关，关系到千万家的冷暖，关系到人们的健康和安全，所以必须有水平非常高的工程造价和工程预算，才能将整个工程项目做好。

人工费指直接从事建筑安装工程施工的生产工人开支的各项费用材料费指施工过程中耗用的构成工程实体的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品的费用和周转使用材料的摊销(或租赁)费用。