

界首做工程造价管理-图纸设计

产品名称	界首做工程造价管理-图纸设计
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

界首做工程造价管理-图纸设计加强评标工作，要重视询标环节。对于评审委员会提出的质疑，给投标人充分解释、阐述的机会，要求投标人提供具有说服力的证明材料。加强评标过程，重点要突出对企业个别成本和不平衡报价的评审，必要时可要求投标人提交企业定额报价分析表。当工程内容与界首定额内容不一致，但允许换算时，应按界首定额的换算方法和范围进行换算，然后计算定额直接费，并在界首定额编号下注明该项目换算，以便审查时核对。

施工机构迁移费是指施工机构由建设单位指定承担施工任务，由原驻地(指公司或公司所属工程处)迁移到工程所在地发生的往返一次性搬迁费用。包括被调迁职工(包括随同家属)的差旅费、调迁期间工资、施工机械设备、工具、用具、周转性材料等运杂费。第四，加大对社会中介机构的指导监督，将审核质量差的中介机构驱逐出国家建设项目审计市场。开创新的造价方法，采纳更科学的风险防范方法来开展审计工作。根据造价工作的特点以及近几年的发展趋势，应该采用管过的审计模式，就是将整个过程的审计工作进行结合，争取事先就发现问题，提出解决方案，将审计的只能发挥出来，为整个工程做出贡献。

地域因素是指由于工程造价信息所处的地理位置不同而对评价其价值所产生的影响。“地域”这个概念范围很广，可指各国、各地区宏观工程造价管理活动所需求工程造价信息，也可指某确定的建筑区域内具体位置的微观工程造价管理活动所需求工程造价信息。这里在评价工程造价信息价值的地域影响因素时，主要是从地区和城市两个方面来考虑。与此同时，还可以聘请专门的预算团队仔细的核算工程造价情况，相关预算团队的人员不但需要具有专业的知识，还需要具有一定的经验，造价管理人员一定要对设计方案进行合理的定义，从多个角度判断设计方案是否可以具有可实施性，其经济效益进一步提高，保证施工的合理性和优越性。

界首工程造价编制三阶段如何进行： 、做好招投标阶段的工程造价的控制，合理确定界首招标控制价

，并根据投标报价来确定中标的工程造价； 、科学确定界首承包合同价； 、界首结算阶段的造价控制。

工程量清单是完成建设工程需要实施的各个分项及其工程数量的明细清单，它是将设计图纸和业主对项目的建设要求转换成分项和数量的表单格式，反映了承包人完成建设项目需要实施的具体的分项目标，为投标人提供了一个平等的竞争性报价的基础。按照清单项目是否构成工程实体，分为分部分项工程量清单、措施项目清单和其他项目清单。分部分项工程量清单又称为实体分部分项工程量清单，是完整的建筑产品形体的组成部分。措施项目清单中的项目是有助于工程实体形成的措施性项目，其他项目清单是指预留金、材料购置费、总承包服务费、零星工程项目费等。工程量清单招标的做法是：由招标单位根据工程量计算规则提供工程量清单，投标单位参照消耗量定额，结合自身实际情况和市场行情，自主报价和自主竞争。这种报价模式规范了报价行为，符合工程造价“量价分离”的原则，“统一量、竞争价、浮动费”，使工程造价建立以市场形成价格为主的管理体系。做工程造价管理

土地使用权出让金是指通过土地使用权出让方式，取得有限期的土地使用权，依照《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》的规定，计算土地使用权出让金。暖通行业的工程预测属于前期经济行为，会因为市场、人为等的因素造成预测具有不确定性，如果有了一套工程造价和工程预算的理论，则会在工程造价上省去很多不必要的开支，提高企业的经济效益。预算上，预算的方法跟不上经济的发展，处于滞后期在我国，由于由于经济还处在高速发展时期，预算方式跟不上经济发展的速度，所以，我国的预算方式还处于滞后期，往往多采用静止的预算方法，这就导致在工程的成本上的预算往往与市场的价格不一样，也就导致了工程造价与工程预算有很大的出入。

本设计的特点是：按照毕业设计任务书及指导书的要求，运用所学的知识，掌握桥梁的基本理论、基本知识、基本的计算方法，不断的提高分析问题、解决问题的能力。同时，在手算的基础上，我们更多的运用计算机，达到了熟练地操作office、autoCAD的能力。