

## 2021年融资租赁业务怎么做，怎么拥有融资租赁公司的资质

产品名称	2021年融资租赁业务怎么做，怎么拥有融资租赁公司的资质
公司名称	腾博智慧云商股份有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市福田区沙嘴路红树湾壹号 1805
联系电话	17665360161

### 产品详情

首先经营性租赁的核心业务，高大上的航空航运租赁，其门槛非常高，不仅仅是资金门槛高，技术门槛——人才的门槛也高。航空领域的租赁人才多以法律背景人士为主，精通国内国际法、欧美法律，多年行业浸润，同时需要团队力量。笔者知晓多家租赁公司招募、挖角航空背景租赁人才，但依然难以组建航空业务团队，可见其难度。

第二，医疗行业的经营性租赁壁垒很强。公立医院难以正常开展，一方面由于医疗设备纳入政府采购；另一方面设备商或资源禀赋相关方与医院的合作共建科室就是以医疗设备作为纽带，医院出医疗人员，其他方出设备，进行科室共建收益分享。私立医院未来可能存在一定

空间，但除非最高端医院，把医疗设备先进性始终作为追求，否则也难以适用经营性租赁。

第三，工程机械类的经营性租赁，这恐怕是融资租赁公司难以进入的领域。租赁公司的从业人员多为金融背景，无法进行设备操作。当然租赁公司倘若像远东设立宏信设备一样，坚定走设备经营性租赁，并引入相关人才，也未尝不是一种尝试。同时工程机械经营性租赁多以门店式经营为主，在腹地内（作业半径100km甚至更少）进行作业。

第四，农业装备。国内农装市场了解不多，但应该是经营性租赁渗透比较高的市场。农装市场更适合候鸟式迁徙作业，根据农作物成熟递推，自南往北进行作业。这与经营性租赁门店式经营为主的作业模式相冲突，更合适的可能是家庭作坊式个体经营。

第五，车辆租赁，时租乃至分时租赁。时租市场已经非常成熟，分时租赁事故风险太大，盈利模式尚未清晰，不建议参与。

第六，不动产租赁。不动产租赁可能是租赁公司介入较为轻松的领域。不论是长租公寓/人才公寓/廉租房/公租房，亦或是商业物业，都是

不错的选择，尤其是对于国资背景的租赁公司。前者如果有政策支持，更是锦上添花。2019年7月18日，财政部住建部发文支持住房租赁市场发展，16城获得试点，如果有政策配套，则进入相关市场是不错的选择。而廉租房、公租房更是涉及政府保障，如果能够通过市场解决，政府予以适当补贴，也是不错的选择。

不论政策如何，购入一定资产规模的不动产，既能实现资产的稳健运营，又能实现一定收益，还可能获得不动产的增值，一举三得。有经营能力的租赁公司，可以设立物业经营子公司，配套不动产租赁，试水物业经营，也是进入产业的方式。

第七，储能业务。储能市场是新兴的市场，储能业务包括电网侧、用户侧、供给侧、调频、削峰填谷、UPS（不间断电源）等领域。电网侧、调频租赁公司进入空间不大，但用户侧、削峰填谷、UPS存在一定机会。但进入该领域需要获取第一手的运营数据，以确保商业盈利。存在盈利的不确定风险，包括电池寿命、安全等风险，未来这也存在较大机会。

第八，IDC(互联网数据中心)。IDC也是资本密集型产业，但市场大多

掌握在BAT等巨头手中，其资本实力雄厚，租赁公司介入有难度。规模较小的IDC，商业空间及盈利没有保障，介入风险较高。在2016年，IDC业务大规模投放时，机会可能更大一些。

细数下来，经营性租赁尤其是设备租赁存在各自的困境，而且真要进入，其收益性如何尚难评估。然而进入可能会困难一时，什么都不做会困难一世。也许硬着头皮进去，遇山开路，遇水搭桥，反而会柳暗花明。除了进入经营性租赁，向远东一样进入产业也是许多租赁公司的选择。