

启东做工程造价-BIM预算

产品名称	启东做工程造价-BIM预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

启东做工程造价-BIM预算价值工程的工作程序，是一个发现问题、分析问题、解决问题的过程，见表1。国外应用价值工程理论的经验表明，即使按照保守估计，应用价值工程理论也可以降低建设成本的5%~10%，每年的运行成本也可以降低5%~10%，而应用价值工程理论的投入成本则很小，仅为总造价的0.1%~0.3%。材料工程造价要适应启东市场发展的要求，应从以下方面着手调整：目前启东地区价差系数调整，一般适宜于工程概算造价，快速简明，系数应以月或旬为一发布期。

设计阶段是建设项目工程造价控制的龙头。在投资计划得以合理确定以后，进入设计阶段，它是把技术与经济有机的结合在一起的过程。有效控的控制工程造价要求在施工图设计中严密、全面。当前我国的工程设计也实行招标投标制、公平竞争，把对设计阶段有效控制工程造价作为选择中标单位的主要标准之一，对全过程造价进行的控制管理。但目前我国大部分设计单位对工程项目的技术与经济进行深入分析不够、在设计中大多重技术轻经济，设计人员似乎只对设计工程的质量负责，对工程造价的高低不太关心。以致无法通过优化设计方案、编制初步设计、概算起到控制总造价的作用。工程设计图的质量和深度等也不够，工程量清单中的工程量错算、漏算、也引起暂估项目的增多，使招标投标工作的质量难以保障，因而无法有效地控制工程造价。采用合理的评审方法能达到事半功倍的效果，主要评审方法有以下几种：全面审核法，优缺点为需全面和细致，审查质量高，效果好；但工作量大，花费时间长，适于投资规模较小，结构单一的建设项目。重点审核法，优缺点为工作量相对减少，效果较佳，但误差量较大，不易发现错误症结。

工程造价通常需要对大量的数据资料进行统计、计算，对于工作细致、科学、准确性具有较高的要求。随着计算机、网络技术的发展，因其高效性、科学性、智能性等得到人们广泛好评，并被应用于各行各业的工作中。计算机技术在工程预算中不仅能够提高数据处理的科学性，还能实现对造价系统的动态评估。措施费丢项：措施费看不见、摸不着，说招标方“措施费丢项”也有些不公平，咨询公司虽然是专业造价单位，但招标期间谁也想象不出具体施工期间会发生什么额外费用，只能凭经验列举一些，如模

板、脚手架、水电费等必须发生的费用；其他的，像地下水位多高、施工场地多大、运输条件好坏，只能是建设单位说明。

启东工程造价编制标底依据：全部设计图纸和有关设计说明(其深度必须满足投标书的要求)；启东当地建设主管部门颁发的建筑安装工程概(预)算定额，取费标准及其他有关规定；经启东批准的设计概(预)算和投资计划等。

(7)其他可能产生的荷载，如雪荷载、冬季保温设施荷载等。因此，在施工管理过程中，要严格执行质量责任制和工程质量终身制。严格按工程的合理工期进行施工，不允许在不尊重科学的前提下，任意提前工期，搞“献礼工程”，有违反规定给予一定的经济和行政处罚。对工程的重要结构部位和隐蔽工程采取质量预检和复检制度，还要建立完备的隐蔽工程现场签证手续，并要有详细的采样点、检测结果、时间、人员等情况记录，作为竣工资料的基础资料备案存档。对施工现场进行组织协调，合理确定材料、机械、资金及劳动力等最佳组合，搞好物资的合理调运，避免重复工作，力求节省人力、物耗，从而达到降低成本的目的。对施工过程中不可避免的设计变更和现场联系单，要建立严格的审批程序，避免工地技术人员只管签证，不管算账的问题，并要求保证有关资料的完整性和及时性，为竣工决算提供足够的依据。大家知道材料和设备费一般占总投资的50-60%，因此它的价格高低对工程造价有着直接的影响。对比，最好采用材料报价制，施工单位要将工程各个时期的主要材料用量、进货渠道、时间、价格向建设单位通报，由双方共同制定材料进货计划，确定价格。这样有利于加强相互监督、增强核算意识，防止流通环节的不规范交易。

人事部、建设部(人发[1996]17号文)颁发的《造价工程师执业资格制度暂行规定》，标志着我国造价工程师执业资格制度的建立。造价工程师执业资格制度是工程造价管理的一项基本制度。造价工程师的执业资格，是履行工程造价管理岗位职责与业务的准入资格。制度规定，凡从事工程建设活动的建设、设计、施工、工程造价咨询、工程造价管理单位和部门，必须在计价、评估、审查(核)、控制及管理岗位配有造价工程师执业资格的专业技术人员。造价工程师是指经全国统一考试合格，取得造价工程师执业资格证书，并经注册从事建设工程造价业务活动的专业技术人员。包括工程项目的前期、中期、后期，详细内容就是决策阶段、设计阶段、准备阶段、施工阶段、竣工阶段，也包括翻新与拆除期等阶段。运用到综合的学科与知识，采用综合集成的方法，对投资成本、预期效益等进行全面评价与分析，并不断强调实现工程项目建设全过程各个阶段总造价成本的最小化。

为了对工程造价审计做出实时的合理决定，工程造价审计人员必须同时熟悉工程造价审计相关的审计法规和建筑造价法规，首先，争取地方法规明确规定，将审计环节前置于建设合同订立时，审计应对合同条款以及影响价格变动的工程变更协商条款进行审核，并对不适宜条款及时提出审计纠正建议；