

凤城做工程造价管理-图纸设计

产品名称	凤城做工程造价管理-图纸设计
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

凤城做工程造价管理-图纸设计施工现场工程签证工作控制不到位，必然会对工程造价产生直接的影响，使有效的资金未能发挥出最大化的投资效益。为保证建筑和施工企业的利益，建立一个规范的工程签证程序是非常重要的。规范的工程签证程序对建筑和施工企业的利益起到保护作用，可以将损失降至最低并通过工程签证程序可节省更多的时间，减少多余的周转程序，从而有效提高工作效率。确定凤城造价分部分项工程的施工方案、施工造价、造价定额、施工定额、领导对工期的要求、凤城建设单位对工期的要求(合同要求)等。

目前的签证一般由承包商提出并有业主确认后签字。应在合同中明确现场代表的签证权限，当签证限额较大时应交由高级主管确认。在签证费用的审批中应严格区分签证类型，建立完善的签证制度，由专业的签证人员签字。提高现场签证人员的素质是规范工程签证，控制工程造价的重要因素。施工时，由于地质条件（如水下条件的变化、地勘资料不到位或有误等）的变化，常常由于地质条件发生了变化，对工程量有增减的影响，于是导致工程造价也发生增减，因此需要在设计初期对地质条件等方面进行较为全面的考察测定，同时收集完备的资料信息以及相关数据或报告。预算定额水平、间接费用、计划利润率、税率等定额费用标准以及政策性变动等如果发生变化，也会对工程造价有所影响，因为这些标准正是计算工程造价的依据。

流水节拍以t表示，它是流水施工的基本参数之一已知某工程项目现浇混凝土工程量为3000立方，由两台混凝土输送泵和25人浇筑。人工时间定额为0.1工日/立方，采用一天一班制，按定额预算法计算持续。流水步距。直接费由直接工程费和措施费组成（2）间接费由规费和企业管理费组成（3）利润是指企业施工完成所承包工程获得的利润（4）税金是指国家税法规定的应计入建安造价的营业税、城市建设维护费及教育费附加。

凤城工程造价管理的作用：合理使用人力、物力、财力和自然资源，缓解凤城基建工程投资供需矛盾，

控制凤城基建工程建设总规模，调节投资结构，防止盲目建设，重复建设，加速凤城基建工程建设投入产出的良性循环做工程造价管理

在后期维修方面，工程部不拖拉，坚持实事求是的原则，对业主提出的问题及时解决，先后集中处理了地下室渗水、屋面渗水、墙体发霉、墙体裂缝、楼板裂缝等几个重大质量维修，化解了不少矛盾，使售后服务得到了较大的提高。设计阶段是工程建设的重要环节，它决定整个建设工程项目的规模、建筑方案、结构方案。因此，在设计阶段，应让经济人员积极参与，不仅从技术，更重要是从技术与经济相结合的前提下对设计方案进行优化选择。在方案比较时，可以采用成本效益分析方法，在满足工程结构以及使用功能的前提下，依据经济指标选择设计方案。而设计方案一经确定，又可采用价值工程方法千方百计降低工程造价。

某小区包含两幢21层高层，两幢14层小高层和四幢6层住宅，总建筑面积约43000m²。项目结束后经审定，该小区工程多用钢筋1800余吨(钢筋取费后的价格为4000元/t)，最终增加工程成本约720万元，住宅工程单方成本增加167元/m²。经分析主要原因为该住宅小区定位为高档小区，仿欧式设计，建筑风格多变，过于复杂的弧形结构增大了钢筋用量通常小区大门部位都采取条形基础就可满足结构要求，但该项目采用的梁满堂基础;主体基础钢筋的型号为高于一般结构设计的要求。建立结算组织机构。工程施工准备阶段就应考虑到工程结算，对本工程的财务决算做全面的策划，同时将工程结算纳入到本策划中，建立结算组织机构。成立结算领导小组及工作小组，领导小组定期组织结算会议，负责听取工作小组的汇报，对各方争议问题及重大事项进行决策。

1宜优先使用胶合板和钢模板。