

兴城做工程造价统筹-装修预算

产品名称	兴城做工程造价统筹-装修预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

兴城做工程造价统筹-装修预算所谓工程变更包括设计变更、进度计划变更、施工条件变更及原招标文件和工程量清单中未包括的“新增工程”。按照我国《建设工程施工合同(示范文本)》的有关规定，承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求，需要进行下列变更：更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；增减合同中约定的工程量，改变有关工程的施工时间和顺序；其他关于工程变更需要的附加工作等。预算文件提供的有关兴城工程造价(咨询)数据；劳动力配备情况，材料、构件、加工品的来源和供应情况，主要施工机械的生产能力和配备情况。

其次，是设计阶段，施工建设方案的设计对工程造价具有较大的影响，从全生命周期的角度实施造价管理能够指导设计单位自觉考虑综合因素，包括工程项目的建设成本、运营成本、维护成本等，既要科学合理的设计满足使用功能，选用科学合理的材料与设计方案，又要在保证施工质量的前提下实现项目全生命周期成本的最小化。施工图设计阶段的总平面图，是在深化初步设计阶段内容的基础上完成的，能准确描述建筑的定位尺寸、±0.00相对标高、道路竖向标高、排水方向及坡度等。是单体建筑施工放线、确定开挖范围及深度、场地布置以及水、暖、电管线设计的主要依据，也是道路及围墙、绿化、水池等施工的重要依据。

工程造价不够重视投资决策阶段工程造价的确控能有效提高项目的投资效益。对建设项目进行合理的选择是对经济资源进行优化配置的最直接、最重要的手段、项目投资效益影响到整个国民经济的效益和效率。发达国家对投资决策阶段工程造价的确十分重视，不惜花大本钱、大力气进行投资决策阶段工程造价研究，做出相对比较准确的工程造价，进行控制。长期以来，我国的工程建设存在投资膨胀严重的现象，造成工期越拖越长，造价越来越高，因为缺乏建设前期确定造价的有效依据，只能依据专家、决策者们借鉴已完成的项目工程造价进行估算，但又因为诸多因素影响，“三超”现象相当普遍。然后计算调整系数（包括对拟建工程的模糊关系系数与所选典型工程的模糊关系系数的计算）；最后计算待估工程造价估算。通过利用模糊数学估算的待估工程造价与实际造价误差也是在正负10点以内即可。

神经网络估算法主要是基于Matlab工具箱，利用Matlab神经网络工具箱函数，编制计算程序。

兴城工程造价编制依据：1、兴城地区建筑材料信息价格，这是计算工程材料费及调整材料价差的依据；2、兴城人机材料费定额，这是计算间接费、计划利润及税金等的依据；3、兴城面对当前我国铁路工程的实际情况，对工程造价的要求越来越严格，所以在实际施工过程中，要做好工程全过程的造价管理。包括从最初的设计方案，到工程预算，再到施工中的造价，竣工后的结算等等，都要做好造价控制，只有这样才能保证整个工程顺利的完工。然而，工程造价不单单是一个宏观的控制，由于每个工程的实际情况都不一样，所以进行造价控制还要结合具体的施工情况，这样才能保证资金的充分合理利用，进而建造出高品质的铁路工程。

工程造价的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程造价的程度最高，因此，项目决策阶段的内容是决定工程造价的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程造价的确定与控制是否科学、合理。建设工程造价的有效控制就是在批准的工程造价限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。做工程造价统筹

对工程造价审计缺乏正确的认识。目前工程造价审计存在的形式还是以事后补救为主，也就是说审计主要是对项目数据进行找错，一旦发现错误就强制要求企业进行整改，最突出的特点就是审计部门将审计结果看作是惩罚企业的依据，结果导致被审计单位不积极配合审计工作，长期以往造成审计环境的恶劣，影响了人们对审计工作本质的正确认识。概算造价一经有关部门批准，即作为拟建项目工程造价的最高限额。概算编制主要有概算定额法、概算指标法、类似工程法。在该阶段如果在施工图设计阶段有工程造价咨询机构的介入，就可以根据设计的进度，在不影响使用功能和建筑美观的前提下，为设计单位提供一些可以优化施工图设计而降低工程造价的合理化建议，并同步地对钢材的用量、砼用量进行测算，将影响工程造价的主要建筑材料控制在合理范围。