鞍山做工程造价报告-钢结构预算

产品名称	鞍山做工程造价报告-钢结构预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

鞍山做工程造价报告-钢结构预算楼梯详图一般分建筑详图与结构详图，应分别绘制并编入建筑施工图和结构施工图中。对于一些构造和装修较简单的现浇钢筋砼楼梯，其建筑详图与结构详图可合并绘制，编入建筑施工图或结构施工图。材料工程造价要适应鞍山市场发展的要求，应从以下方面着手调整：目前鞍山地区价差系数调整，一般适宜于工程概算造价，快速简明，系数应以月或旬为一发布期。

剖面图的数量是根据房屋的复杂情况和施工实际需要决定的；剖切面的位置，要选择在房屋内部构造比较复杂，有代表性的部位，如门窗洞口和楼梯间等位置，并应通过门窗洞口。剖面图的图名符号应与底层平面图上剖切符号相对应。在工程造价管理上也没有严格的监管，工程项目执行中超概预算的开支的原因不追查、探究，致使工程造价越来越高，而工程的质量未见得有明显的提升，反而部分工程严重的不合标。为了保证工程造价的有效性，相关部门必须加强对建筑工程概预算的管理，为工程的投资者创造可观的经济和社会的双层效益。

其中现场签证评审应遵循的原则：①有效性，不仅要现场签证是否经承发包双方的签字盖章确认，签认事项是否与现行的造价政策相违背；②合理性原则，不但评审时应将签证事项在整个项目中全盘考虑，避免费用重复计取；而且要重点审查签证事项发生的真实性，了解签证事项的缘由和实际发生数量的合理性和真实性。工程变更、签证是工程造价管理中很重要的一项内容。工程变更、签证的项目造价一般不包括在合同价款中，它在工程竣工验收后单独计算，而且其发生时间长、内容广泛、规律性较差，造成工程变更、签证非常复杂，往往难以确定其造价。在实际操作中因工程变更、签证而调整的工程造价占整个单位工程竣工决算的比例一般在10%左右，因此，重视和搞好工程变更、签证工作是承（发）包商正确确定工程造价、控制投资的重要环节。

鞍山工程造价编制标底依据：①全部设计图纸和有关设计说明(其深度必须满足投标书的要求)；②鞍山当地建设主管部门颁发的建筑安装工程概(预)算定额，取费标准及其他有关规定；③经鞍山批准的设计

概(预)算和投资计划等。

工程实施过程中的造价控制是十分重要的。造价工程师应该全面地掌握和运用招投标文件、合同协议书及有关设计、施工文件。以合理的工程量清单为依据，抓住计量支付这个关键环节，认真审核支付申请，使每笔资金都能得到合理控制和支付。造价工程师在项目实施过程中除了对所发生的各种费用进行控制外，还需要及时掌握国家有关工程造价方面的法律法规，收集各种价格信息，了解价格动态，整理分析各种造价资料等。显然，没有丰富的经济知识和扎实的技术功底是难以完成上述工作的。这就对造价工程师提出了更高的要求。国家对施工企业承包价格的宏观调控和监管施工承包价格是建设项目中建设费用的重要组成部分，直接影响建设工程造价的高低，它与施工企业的利益紧密相关。因此，国家对价格的宏观调控和监管与施工企业的利益也是密不可分的。在社会主义市场经济体制下，施工承包价格一般是通过招投标工作来实现的，施工承包合同价格等于中标价。在招投标阶段，建设单位根据国家、当地政府规定的现行定额、费率、解释、单价、工程量计算规则及施工图纸编制标底，这是对施工承包价的宏观控制。但与计划经济有着很大不同的是：参加竞争投标的各施工单位，他们的报价除按照招标文件和国家及有关定额规定编制外，还必须建立在企业自我测算的基础上，适合于本企业的定额来进行编制投标书，按照可以争取达到的先进合理水平确定，以确保在投标中获得竞争力的价格优势。投标单位的报价需要由建设单位组织各有关专家组成的评标小组来进行客观评价，与技术措施、施工方案、进度安排、质量保证、社会业绩等因素结合起来，判别其合理性、可靠性。为此，有关人事在这方面已讨论工程量报价清单的优越性。投标方可以编制标底，但标底不再是以前传统的标底，只是作为招标的依据，以指导和调控定标工作，合理决定施工承包价格。施工结算价格是合同价加变更增减及合同规定允许调整的费用。这就是在社会主义市场经济条件下对施工承包价格的宏观调控及监管。施工企业应发挥自身的主观能动性加强自我测算，编制出先进的企业定额，合理利用新的价格调控体系，将工程造价管理更上一层楼。

工程变更、签证是工程造价管理中很重要的一项内容。工程变更、签证的项目造价一般不包括在合同价款中，它在工程竣工验收后单独计算，而且其发生时间长、内容广泛、规律性较差，造成工程变更、签证非常复杂，往往难以确定其造价。在实际操作中因工程变更、签证而调整的工程造价占整个单位工程竣工决算的比例一般在10%左右，因此，重视和搞好工程变更、签证工作是承（发）包商正确确定工程造价、控制投资的重要环节。此外，还应在保证施工质量的前提下，对材料的消耗、人力的消耗、机械设备的使用进行合理的分配，在先进施工技术的支持下保证经济的合理性。 加强工程造价管理对推动建筑企业可持续发展具有重要意义，我国加入WTO后，学者与工程技术人员就认识到全生命周期工程造价管理对国民经济发展、城市现代化建设的重要性，并作出了深入的探索与积极的研究，介绍了基本的思想与方法，通过全面应用取得了初步的成果。

使设计单位有充足的时间严格把关，精心设计，使设计深度达到规定的要求，项目审批成立除极特殊情况外，应尽量减少设计方案、设计规模、设计标准的变更，建设单位要严格控制工类变更，减少11类变更，111类变更也要控制在规定的范围以内。