

# 介休做工程造价报告-市政预算

产品名称	介休做工程造价报告-市政预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

介休做工程造价报告-市政预算第三，在计划的基础上完成施工。审计人员应该以设计方案为基础监督施工方，避免施工方私自更改设计方案的现象出现，如果施工方随意改变工作量，会造成资金开销增加，成本增多。如果施工单位根据实际情况发现确实需要改变工作量，应及时报告审计人员，由审计人员考察后进行科学规划，将结果反映给建设方，获得建设方批准后才能更改工程量，工程量更改后，审计人员就需要计算新的工程成本，在确保工程质量的基础上最大限度地降低成本。工作性质不同预算员是在工程施工前对介休工程的投资进行预算工作，造价员是介休工程完工以后对工程的实际产生的费用进行造价咨询（审计）工作。

施工段数的划分要合理，既不能过多，也不能过少，并且还和层间施工和非层间施工有关，工作队仍能连续施工，但施工段上有停歇现象。这时工作面的停歇并不一定有害，有时还是必要的，如可以利用停歇时间做养护、备料、弹线等工作。施工阶段的工程造价控制是实施建设工程全过程造价控制的重要组成部分，采取有效措施加强施工阶段的造价控制，对管好资金，提高投资效益有着重要意义。一是对施工单位的施工组织设计进行审核，选择技术上可行、经济上合理的施工方案进行施工，施工组织设计是竣工决算的重要依据。应该结合工程项目的性质和规模、工期、人料机供应情况、运输、地质、气候等技术经济条件，对承包单位编制的施工组织设计进行优化。二是加强图纸会审，在施工前及时发现问题和解决问题。提高勘察、设计工作的质量，减少因图纸本身的问题而引起的设计变更。确保工程签证的客观、准确、及时，严格签证的审核，实行监理人员、造价人员对工程量变更进行会签，主要材料价格必须经过甲方认可。三是加强工程质量的监管，做好旁站和隐蔽监督，严格按设计图纸和规范施工，防止施工单位偷工减料。工程质量是工程投资的物化体现，质量好就是物有所值，质量差就是对工程投资的浪费。

个别招准备作不充分，不细致。在开标前未认真进行工程图纸会审和市场调研，导致技术要求不准确，从而引起厂家的投标方案和报价与实际有一定出入，影响了招标工作的进度由于技术原因，目前评

标专家信息库尚未建成，评标小组的组建尚不能实现微机自动检索，难免受到人为因素的干扰。工程造价咨询对技术的要求并不高，全过程工程咨询则要求掌控整个项目实施过程，从立项到最后的竣工结算等，都需要提供相应的咨询服务等。因此，在实际项目管理中，工程造价咨询企业要达到全咨的要求，应对标工程前期咨询、工程勘察设计、工程监理、招标代理等上下游产业进行全程分析，针对各类项目全咨业绩、可研业绩、PPP两评一案业绩、监理业绩等短板，制定全过程工程咨询的综合性策略，才能促使工程造价咨询企业实现业务面拓展，借助现有的政策优势与业务体系，建立新的咨询服务模式。

介休工程造价编制过程中应用价值工程理论的特点如下：介休建筑产品的多样性特点决定了工程项目应用价值理论具有普遍性；介休建筑生产的单件性特点决定了工程项目应用价值工程理论具有一次性做工程造价报告

材料人员定货数量一定要根据技术人员提供的图纸量略加损耗来控制，避免浪费。定货单价要及时反映到经营部门，以便经营部门能够调整预算价差。对于特殊材料价格严重超出概算的要有业主部门认可，否则，将为结算带来不便。

建设工程具有多样性的特点，要使工程造价管理的信息资料满足不同特点项目的需求，在信息的内容和形式上应具有多样性的特点。工程造价信息的专业性集中反映在建设工程专业化上，例如水利、电力、铁道、公路等工程，所需的信息有它的专业特殊性。

严格按照合同计价约定审核单价和计算方法按照合同的约定，查看该项目是综合单价包干合同还是固定总价包干，根据计算方法的不同，侧重点不同，选用不同的计价方式审核：工程量清单项目与基础定额项目工程量计算规则的区别与联系这是新版教材增加的内容，要引起注意。《建设工程工程量清单计价规范》GB50500是以现行的全国统一工程预算定额为基础，特别是项目划分、计量单位、工程量计算规则等方面，尽可能多的与定额衔接。