

# 原平做工程造价详询-安装预算

产品名称	原平做工程造价详询-安装预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

原平做工程造价详询-安装预算设计单位是从事设计工作的专门机构，聚集着工程技术和经济各类专业的造价人才，既担负着将决策意图转化成工程实物模拟并进一步指导工程施工的职能，也担负着在诸多方案中寻求最满意答案，不断优化并组织各路精英协调工作完成设计产品的职能，同时也必须担负起投资效益最大化、投资成本最小化的造价控制职能。预算文件提供的有关原平工程造价(咨询)数据；劳动力配备情况，材料、构件、加工品的来源和供应情况，主要施工机械的生产能力和配备情况。

工程签证的规范化程序参。在工程项目建设过程中，工程签证是贯穿于工程建设全过程的，并作为工程竣工结算的重要依据，在竣工结算中所起到的作用是不容忽视的。近年来，在激烈的市场竞争环境下，降价已成为投标企业中标的重要手段，这对于建设方而言可有效降低建设成本，但对于承建方而言，降价竞争将直接减少其利润，因此，中标后部分施工单位受到利益的驱使，在工程签证中弄虚作假，使得工程签证失真，这将对工程竣工结算产生严重的影响，因此，要对工程签证内容去伪存真，严格审核，确保工程签证公正、合理、客观，这也是控制工程造价的有效方法。合理的工程造价是实现优良工程的根本经济保证水利水电工程建设项目一般具有建设周期长，施工受汛期影响大、施工强度具有显著不均衡性等特点。水电工程施工企业由于长期受计划经济模式的影响，从经营机制、管理方法上，都滞后于市场经济和经济全球化趋势发展的要求。一个工程投资必然有一个合理的工程造价，巧妇难为无米之炊，盲目的压价，必然导致偷工减料，不按要求设计施工，使用劣质材等手段，给工程质量造成了潜在的危害。

对于物质商品来说，其使用价值是由构成该商品的物质属性来体现的，商品体本身就体现了使用价值。这种使用价值和商品体价值之间的关系是静态的、明确的、固定的，因此物质商品在交换中随着商品体的转移便转移了全部使用价值，并使价值得以实现。而工程造价信息商品通常不具备固定的有形载体，其商品体不代表使用价值，其利用价值是由工程造价信息内容来体现的。对于每一种工程造价信息来说，其内容和信息量虽然是客观的，但它却是动态的、相对的，对不同的使用者说来，需求不可能一样，

也不可能是固定的。而且，工程造价信息利用价值的实现，需要使用者在工程造价管理活动过程中运用的效用，必须注入创造性劳动。这样，每个使用者需求得到的只是利用价值相应的某部分价值，满足了工程项目建设各个阶段工程造价管理的要求，符合特定的需要，才同时真正实现了它的价值；相反，如果得到的工程造价信息却没有实现其利用价值，从严格意义来讲，并未形成工程造价管理活动过程中的效用，其价值就无从谈起，所投入的劳动则是工程造价信息资源的浪费。可以说，这些模型方法在其他学科都有着广泛的应用，尤其是模糊数学和神经网络的应用。如武汉水利电力大学的胡志根、天津城市建设学院的李涛、阜新矿业学院的邵良杉等都采用模糊数学方法对土建工程与井建工程造价估算做出了分析；

原平工程造价编制依据：1、原平地区建筑材料信息价格，这是计算工程材料费及调整材料价差的依据；2、原平人机材料费定额，这是计算间接费、计划利润及税金等的依据；3、原平现阶段标底不是确定中标价的基准，它反映的是社会平均生产力水平，是预期价格，起到了控制投资，评标参考的作用。无论“标底价”或“最高限价”在市场经济条件下，必须兼顾招标人的期望值与社会平均生产力水平。工期短、质量好、造价低是每个招标人的期望的，但这并非是理性的。盲目的压低“标底价”或“最高限价”造成中标价严重失真，就出现了低价中标高价结算、偷工减料、质量安全事故频发、半拉子工程、拖欠工资等现象。目前，“标底价”或“最高限价”目前也具有一定的公开性，是一种事前的控制，可以很好地杜绝暗箱操作，防止腐败现象的滋生。

明确了招标活动中各机构、部门的职责，做到分工明确，责任落实实行“发标、评标、定标”三权分离的原则，实现三个阶段的有效制衡，充分发挥了相互监督、相互制约的作用，避免了嫌疑腐败现象的发生，规范了招标活动。三是推行规范化过程管理，制订了招标工作流程图，从招标申请开始，经过发标、开标、评标、定标阶段，直到工程主管部门与中标厂家签订合同，招标办收集汇总招标资料为止，整个招标过程衔接有序，各个阶段工作明确、具体，构成一个完整的体系。做工程造价详询

有些建设单位往往不重视开工前的现场管理，甚至为了及早开工，调用各种机械将现场清理一空，工地上的附着物没有任何资料记录。特别是土方工程，由于地形比较复杂，土方标高也不一致，对于土方的挖填工作量应有详细的测量记录，否则在同清理单位结算时，没有任何依据，对清理单位提供的土方结算不具备说服力及审核力。所以，在工程开工前，建设单位一定要加强现场资料的整理，最好能绘制比较完整的现状图，依据图纸做好现场的清理记录工作，由建设单位会同施工单位共同现场签认，为今后的工程竣工结算提供详细准确的结算依据。从而更好的控制清理工程的造价，不会出现相互推诿、扯皮的现象，从而也杜绝了高估冒算的产生，使工程造价趋于准确合理。承包商需要汇总上报，时间为每月进行，对于出现在规定时间内没有上报或者漏报的设计变更以及现场签证的状况，首先不能免除承包商需要承担的责任，而且，该状况可是为自动放弃该部分工程计量以及支付的权利，并且不需要进行计算支付该费用。